KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN

SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA

1

Nomor SPM	: 1E-26-SPM-LS-N-00030
Tanggal SPM	: 13 April 2026
Unit Kerja/Fakultas	: Fakultas Isipol

Dari	: Pejabat Keuangan PTN Badan Hukum
Nomor	: 1E-26-SP2D-LS-N-01128
Tanggal	: 15 April 2026
Tahun	: 2026
Kepada Yth	: Pimpinan Bank BNI Cab. Makassar

Klasifikasi Belanja : LS

Bank / Pos : Bank BNI Cab. Makassar

Hendaklah mencairkan / memindahbukukan dari Bank Rekening Nomor 0098333048 sesuai dengan

2 Giro Bank Uang Sebesar Rp. 171.880.243

*** SERATUS TUJUH PULUH SATU JUTA DELAPAN RATUS DELAPAN PULUH RIBU DUA RATUS EMPAT PULUH TIGA RUPIAH ***

Kepada	: CV. Pratama Mulya
N P W P	: 03.079.839.1-805.000
No Rekening	: 0538650844
Bank	: BANK BNI
Yaitu	: Pekerjaan Pembangunan Gedung Departemen Ilmu Hubungan Internasional pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin, sesuai SPK ADD Nomor: 1099/ADD-SPK/E-04/2026 Tanggal 7April 2026. sebagaimana yang tercantum pada SPP No. 1E-26-SPP-LS-N-00063 tanggal 10 April 2026, Nilai SPP Rp. 174.633.473.-

Pejabat Keuangan PTN Badan Hukum
Universitas Hasanuddin

An. Rektor/Pimpinan PTN Badan Hukum
Pejabat Penandatangan SP2D

Hairul DP, S.Sos, M.I.Kom.
NIP. NIP. 19730929 200003 1 001

Makassar, 15 April 2026
Bendahara Pengeluaran

Umar, S.E.
NIP. 197308022014091002

Balai Sertifikasi Elektronik

1. UU ITE Nomor 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetakannya merupakan alat bukti yang sah"
2. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE)
3. Hasil cetak dokumen ini merupakan Salinan dan verifikasi dokumen ini melalui QR Code

JAS-ANZ Certified System Quality ISO 9001:2015 SAI GLOBAL KAN

SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN

1E-26-SPP-LS-N-00063

Tanggal	:	10 April 2026
Sifat Pembayaran	:	LS
Jenis Pembayaran	:	Pengeluaran Anggaran
Unit	:	Fakultas Isipol
Alamat	:	Makassar
Kode Kegiatan	:	K.16.1.3
Nama Kegiatan	:	Peningkatan sarana dan prasarana

Kepada,
Yth. Pejabat Penerbit Surat Perintah Membayar
Fakultas Isipol
di Kota Makassar

Berdasarkan DPAU PTN Badan Hukum Unhas Nomor : 18692/UN4.1/KEP/2025, 22 Desember 2025 bersama ini kami mengajukan permintaaan pembayaran sebagai berikut :

1. Jumlah Pembayaran Yang Dimintakan : Rp. 174.633.473
   SERATUS TUJUH PULUH EMPAT JUTA ENAM RATUS TIGA PULUH TIGA RIBU EMPAT RATUS TUJUH PULUH TIGA RUPIAH
2. Untuk Keperluan : Pekerjaan Pembangunan Gedung Departemen Ilmu Hubungan Internasional pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin, sesuai SPK ADD Nomor: 1099/ADD-SPK/E-04/2026 Tanggal 7April 2026. sesuai SPTB No .1E-26-SPTB-LS-N-00029 tanggal 10 April 2026
3. Kelompok Belanja : 53 - BELANJA MODAL
4. Atas Nama : CV. Pratama Mulya
5. N P W P : 03.079.839.1-805.000
6. Alamat : Jl. Arsitektur 2 Blok D. No. 72 Makassar
7. Mempunyai Rekening : BANK BNI 0538650844

KODE MAK	NAMA ACCOUNT	PAGU DPAU	SPP LALU	SPP	JUMLAH	SISA DANA
533912	BELANJA MODAL GEDUNG DAN BANGUNAN PERKANTORAN	433.000.000	0	174.633.473	174.633.473	258.366.527
Jumlah		**433.000.000**	**0**	**174.633.473**	**174.633.473**	**258.366.527**
Total Unit		**18.019.089.000**	**2.986.031.516**	**174.633.473**	**3.160.664.989**	**14.858.424.011**

Atasan Langsung Bendahara
Fakultas Isipol

Dr. Moehammad Iqbal Sultan, M.Si
NIP. 196312101991031002

Makassar, 10 April 2026
Penguji SPP
Fakultas Isipol

Muliaty Badaruddin, S.Sos., MM.
NIP. 196905171990032001

DAFTAR PERHITUNGAN
JUMLAH MAKSIMAL PENCAIRAN DANA (M P)

Nama Unit Kerja : Fakultas Isipol

Nomor dan Tanggal DPAU : 18692/UN4.1/KEP/2025, Tanggal 22 Desember 2025

Target Pendapatan / Alokasi -

Pagu Pengeluaran : 18.019.089.000

Perhitungan Maksimal Pencairan Dana

a. Jumlah Alokasi				
1) Jumlah Alokasi			Rp.	18.019.089.000
2) Jumlah Tambahan Alokasi			Rp.	
3) Jumlah			Rp.	18.019.089.000
b. Jumlah Dana Yang Dapat Digunakan			Rp.	18.019.089.000
c. Realisasi Pencairan Dana s/d SPP Yang Lalu				
1) SPP - UP	Rp.	500.000.000		
2) SPP - TUP	Rp.	0		
3) SPP - GU	Rp.	506.668.123		
4) SPP - LS	Rp.	1.979.363.393		
5) SPP - NIHIL	Rp.	0		
Jumlah SPP Lalu			Rp.	2.986.031.516
d. Jumlah Maksimal Pencairan Dana			Rp.	15.033.057.484
e. Jumlah SPP ini			Rp.	174.633.473
Sisa Pagu Anggaran			Rp.	14.858.424.011

Makassar, 10 April 2026

Atasan Langsung Bendahara
Fakultas Isipol

Dr. Moehammad Iqbal Sultan, M.Si
NIP. 196312101991031002

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB BELANJA PENGELUARAN (SPTB)

Nomor : 1E-26-SPTB-LS-N-00029

Unit : Fakultas Isipol
Alamat : Makassar
Kategori : Administrasi Umum

Yang bertanda tangan dibawah ini Pejabat Pembuat Komitmen / Atasan Langsung Bendahara Fakultas Isipol menyatakan bahwa saya bertanggungjawab penuh atas segala pengeluaran yang telah dibayar lunas oleh Bendahara Pengeluaran Pembantu kepada pihak yang berhak menerima dengan rincian sebagai berikut:

Kode	Penerima	Uraian	Bukti		Jumlah Kotor	Pajak yang dipungut						Jumlah Bersih
			Tgl	Nomor		PPN	PPh 21	PPh 22	PPh 23	PPh 26	Pasal 4(2)	
K.16.1.3		**Peningkatan sarana dan prasarana**			174.633.473	0	0	0	0	0	2.753.230	171.880.243
533912		BELANJA MODAL GEDUNG DAN BANGUNAN PERKANTORAN			174.633.473	0	0	0	0	0	2.753.230	171.880.243
	CV. Pratama Mulya	Pekerjaan Pembangunan Gedung Departemen Ilmu Hubungan Internasional pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin, sesuai SPK ADD Nomor: 1099/ADD-SPK/E-04/2026 Tanggal 7April 2026.	10/04	1E-26-MON-LS-N-00358	174.633.473	0	0	0	0	0	2.753.230	171.880.243
JUMLAH					174.633.473	0	0	0	0	0	2.753.230	171.880.243

Bukti-bukti belanja tersebut diatas lembar 1 ke universitas dan lembar 2 pada unit kerja disimpan sesuai ketentuan yang berlaku pada Universitas Hasanuddin untuk kelengkapan administrasi dan keperluan pemeriksaan aparat pengawasan fungsional.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

An. Rektor/Pimpinan PTN Badan Hukum
Atasan Langsung Bendahara
Fakultas Isipol

Dr. Moehammad Iqbal Sultan, M.Si
NIP. 196312101991031002

Makassar, 10 April 2026
an. Bendahara
Bendahara Pengeluaran
Fakultas Isipol

Asniaty.C
197606162014092005

KUITANSI/BUKTI PEMBAYARAN

1. Tahun Anggaran	:	2026
2. Nomor Bukti	:	
3. M A K	:	K.16.1.3.533912

4. Sudah terima dari :	**REKTOR/PEMIMPIN PTN BADAN HUKUM UNIVERSITAS HASANUDDIN**
5. Jumlah Uang : Rp.174.633.473,-	6. Terbilang : Seratus tujuh puluh empat juta enam ratus tiga puluh tiga ribu empat ratus tujuh puluh tiga rupiah

7. Untuk Pembayaran :

Biaya pelaksanaan paket pekerjaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional Tahun 2026 sesuai Surat Perintah Kerja nomor 272/SPK/E-02/2026 tanggal 24 Februari 2026 dan Adendum Kontrak No ADD-SPK/E-04/2026 tanggal 07 April 2026, dan BASTP nomor 1101/BASTP-I/E-04/2026 tanggal 09 April 2026 dalam rangka penyelenggaraan kegiatan tridharma perguruan tinggi yang dibiayai dari Anggaran DPAU PTN Badan Hukum Unhas dengan rincian sebagai berikut :

Jumlah harga seluruhnya	Rp.	174.633.473,-
Potongan PPh Final (1,75%)	Rp.	2.753.230,-
Jumlah Diterima	Rp.	171.880.243,-

Rekening a.n. CV. PRATAMA MULYA
Pada Bank BNI46
No. Rek. 0538650844
NPWP 03.079.839.1-805.000

Dibukukan Tanggal : .....

	Makassar, ...
8. Pejabat Pembuat Komitmen Fakultas Isipol Sampara, S.T., M.M NIP. 196909051993031003	9. Penerima, CV. PRATAMA MULYA METERAI TEMPEL 10000 93D44ANX112528039 REZKY MULYADI.S.T WAKIL DIREKTUR
10. Setuju dibayar oleh: a.n. Kuasa Penanggungjawab Anggaran Fakultas Isipol Atasan Langsung Bendahara Dr. Moehammad Iqbal Sultan, M.Si NIP. 196312101991031002	11. Lunas bayar tanggal : ..... 2026, a.n Bendahara Pengeluaran, Fakultas Isipol Asniaty.C NIP. 197606162014092005

Faktur Pajak

Nama: PRATAMA MULYA
Alamat: JL ARSITEKTUR 2 KOMP UNHAS BLOK D NO.72, KOTA MAKASSAR
#00307983918050000000000

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak: 04002600117183365

Pengusaha Kena Pajak:

Nama : PRATAMA MULYA
Alamat : JL ARSITEKTUR 2 KOMP UNHAS BLOK D NO.72, RT 000, RW 000, BANGKALA, MANGGALA, KOTA MAKASSAR, SULAWESI SELATAN 90235
NPWP : 0030798391805000

Pembeli Barang Kena Pajak/Penerima Jasa Kena Pajak:

Nama : UNIVERSITAS HASANUDDIN
Alamat : JL PERINTIS KEMERDEKAAN KM 10 , RT 000, RW 000, TAMALANREA INDAH, TAMALANREA, KOTA MAKASSAR, SULAWESI SELATAN 90245 #08102988368010000000000
NPWP : 0810298836801000
NIK : -
Nomor Paspor : -
Identitas Lain : -
Email: -

No.	Kode Barang/ Jasa	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin (Rp)
1	010000	Biaya Pelaksanaan Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional Pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin Rp 1,00 x 157.327.453,00 Lainnya Potongan Harga = Rp 0,00 PPnBM (0,00%) = Rp 0,00	157.327.453,00

Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin	157.327.453,00
Dikurangi Potongan Harga	0,00
Dikurangi Uang Muka yang telah diterima	
Dasar Pengenaan Pajak	144.216.832,00
Jumlah PPN (Pajak Pertambahan Nilai)	17.306.020,00
Jumlah PPnBM (Pajak Penjualan atas Barang Mewah)	0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA MAKASSAR, 08 April 2026

MARDIANA MASUD

(Referensi:)

Pemberitahuan: Faktur Pajak ini telah dilaporkan ke Direktorat Jenderal Pajak dan telah memperoleh persetujuan sesuai dengan ketentuan peraturan perpajakan yang berlaku. PERINGATAN: PKP yang membuat Faktur Pajak yang tidak sesuai dengan keadaan yang sebenarnya dan/atau sesungguhnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 ayat (9) UU PPN dikenai sanksi sesuai dengan Pasal 14 ayat (4) UU KUP.

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jalan Perintis Kemerdekaan Km. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telepon (0411) 585024
e-mail: fisip@unhas.ac.id
Laman: www.fisip.unhas.ac.id

LEMBAR MONITORING ANGGARAN

Nomor :092/LMA/1E-UH/K/IX/2026

Rencana Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional

Unit Kerja/Lokasi : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Nilai Pekerjaan : Rp. 182.877.000,-

Terbilang : Seratus delapan puluh dua juta delapan ratus tujuh puluh tujuh ribu-rupiah

Sumber Dana : Non APBN
Kode MAK : K. 1613-533912

Monitoring Pagu Anggaran :

Pagu dalam DPAU	Rp	183.000.000
Realisasi s/d yang lalu	Rp	
Sisa PAGU	Rp	
Alokasi untuk kegiatan ini	Rp	182.877.000
Sisa PAGU sampai saat ini	Rp	123.000

Mohon pertimbangan alokasi anggaran untuk pelaksanaan pekerjaan di atas.

Makassar, 10 Februari 2026

Menyetujui:
Wakil Dekan Bidang Perencanaan
Dan Sumberdaya

Dr. Moehammad Iqbal Sultan, M.Si
NIP. 196312101991031002

Kepala Bagian Tata Usaha

Muliaty Badaruddin, S.Sos, M.M.
NIP. 196905 71990032001

Mengetahui,
A.n. Rektor / Pemimpin PTN Badan Hukum
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Prof. Dr. Phil. Sukri, S.IP, M.Si
NIP. 197508182008011008

Lembar 1 untuk : Panitia/Pejabat Pengadaan
Lembar 2 untuk : Pembuat Kontrak
Lembar 3 untuk : Pejabat Pembuat Komitmen/Kabag. Keuangan

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Pada hari Jumat,tanggal sepuluh bulan April tahun dua ribu dua puluh enam, telah dilakukan serah terima hasil pekerjaan antara:

1. Sampara, S.T., M.M : Pejabat Pembuat Komitmen pada FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK berdasarkan Surat Keputusan Rektor Nomor: 19158/UN4.1/KEP/2025, tanggal 31 Desember 2025 Universitas Hasanuddin Makassar, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Rektor Universitas Hasanuddin selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**, dan

2. Ir. PRATAMA REZKY MULYADI.S.T : WAKIL DIREKTUR CV. PRATAMA MULYA beralamat di Jl. Kecaping Raya Perumnas Antang,Kota Makassar Sulawesi Selatan, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Telah mengadakan pemeriksaan atas Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Unhas sesuai Surat Perintah Kerja terlampir dan telah memenuhi syarat untuk menerima pembayaran Sekaligus sebesar Rp.174,633,473,- (Seratus tujuh puluh empat juta enam ratus tiga puluh tiga ribu empat ratus tujuh puluh tiga rupiah).

Dengan rincian sebagai berikut:

Jumlah Kontrak	Rp.	174,633,473,-
Jumlah Tagihan	Rp.	174,633,473,-
Sisa	Rp.	NIHIL

Seperti yang tercantum dalam Surat Perintah Kerja (SPK) Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Unhas Nomor: 272/SPK/E-02/2026 tanggal 24 Februari 2026 dan Adendum kontrak nomor : ADD-SPK/E-04/2026 tanggal 07 April 2026, yakni pembayaran kepada PIHAK KEDUA setelah Pekerjaan tersebut diterima dengan kualitas dan kuantitas yang baik oleh PIHAK PERTAMA.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk digunakan seperlunya.

Yang Menyerahkan,
PIHAK PERTAMA

Sampara, S.T., M.M
NIP. 196909051993031003

Yang Menerima,
PIHAK KEDUA

Ir. PRATAMA REZKY MULYADI.S.T
WAKIL DIREKTUR

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN

Nomor : 1101/BASTP-I/E-04/2026

Tanggal 09 April 2026

Pada hari Kamis,tanggal sembilan bulan April tahun dua ribu dua puluh enam, telah dilakukan serah terima hasil pekerjaan antara:

1. **Sampara, S.T., M.M** : Pejabat Pembuat Komitmen pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin beralamat di Tamalanrea, Makassar 90245 selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**, dan
2. **Ir. PRATAMA REZKY MULYADI.S.T** : WAKIL DIREKTUR CV. PRATAMA MULYA beralamat di Jl. Kecaping Raya Perumnas Antang,Kota Makassar Sulawesi Selatan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama, berdasarkan kontrak nomor 272/SPK/E-02/2026 tanggal 24 Februari 2026 dan Adendum kontrak nomor ADD-SPK/E-04/2026 tanggal 07 April 2026 dengan ini menyatakan bahwa:

PIHAK KEDUA telah menyerahkan dan PIHAK PERTAMA telah menerima hasil pekerjaan **Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional** pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin dalam keadaan baik dan telah selesai dengan bobot 100% sesuai dengan Berita Acara Pemeriksaan nomor 1100/BAPHP/E-04/2026 tanggal 09 April 2026 serta telah memenuhi syarat-syarat administrasi maupun teknis

Demikian berita acara serah terima pekerjaan ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya

Yang Menerima, PIHAK PERTAMA	Yang Menyerahkan, PIHAK KEDUA
Sampara, S.T., M.M NIP. 196909051993031003	Ir. PRATAMA REZKY MULYADI.S.T WAKIL DIREKTUR

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jalan Perintis Kemerdekaan KM. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telp. :(0411) 587219
Email :office@unhas.ac.id
Laman:https://unhas.ac.id/

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN

Nomor : 1102/BASTP-II/E-04/2026
Tanggal 10 April 2026

Pada hari Jumat,tanggal sepuluh bulan April tahun dua ribu dua puluh enam, telah dilakukan serah terima hasil pekerjaan antara:

1. **Prof. Dr. Phil. Sukri,S.IP., M.Si.** : KPjA Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik beralamat di Jalan Perintis Kemerdekaan KM. 10 selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**, dan
2. **Sampara, S.T., M.M** : Pejabat Pembuat Komitmen pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin beralamat di Tamalanrea, Makassar 90245 selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama, berdasarkan kontrak nomor 272/SPK/E-02/2026 tanggal 24 Februari 2026 dan Adendum kontrak nomor ADD-SPK/E-04/2026 tanggal 07 April 2026 dengan ini menyatakan bahwa:

PIHAK KEDUA telah menyerahkan dan PIHAK PERTAMA telah menerima hasil pekerjaan **Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional** pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin dalam keadaan baik dan telah selesai dengan bobot 100% sesuai dengan Berita Acara Serah Terima nomor 1101/BASTP-I/E-04/2026 tanggal 09 April 2026 serta telah memenuhi syarat-syarat administrasi maupun teknis

Demikian berita acara serah terima pekerjaan ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya

Yang Menerima, PIHAK PERTAMA	Yang Menyerahkan, PIHAK KEDUA
Prof. Dr. Phil. Sukri,S.IP., M.Si NIP. 197508182008011008	Sampara, S.T., M.M NIP. 196909051993031003

RINGKASAN KONTRAK

1. Nomor dan tanggal DPAU	: 18692/UN4.1/KEP/2025, tanggal 22 Desember 2025
2. Kode MAK	: K.16.1.3.533912
3. Nomor dan Tanggal Kontrak	: 272/SPK/E-02/2026, tanggal 24 Februari 2026
4. Nama Penyedia	: CV. PRATAMA MULYA
5. Alamat Penyedia	: Jl. Kecaping Raya Perumnas Antang,Kota Makassar Sulawesi Selatan
6. Nilai Kontrak	: Rp.181,905,906,- (Seratus delapan puluh satu juta sembilan ratus lima ribu sembilan ratus enam rupiah)
7. Nilai Adendum Kontrak	: Rp.174,633,473,-(Seratus tujuh puluh empat juta enam ratus tiga puluh tiga ribu empat ratus tujuh puluh tiga rupiah)
8. Uraian dan Volume Pekerjaan	: Pembayaran Sekaligus Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional
9. Cara Pembayaran	: Sekaligus
10. Jangka Waktu Kontrak	: 45 hari kalender (24 Februari 2026 sampai 09 April 2026)
11. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan	: 09 April 2026
12. Masa Pemeliharaan	: 30 hari kalender (09 April 2026 sampai 09 Mei 2026)
13. Ketentuan Sanksi	: Jika pekerjaan tidak dapat diselesaian dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian Penyedia, Maka Penyedia berkewajiban untuk membayar denda kepada PPK sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari nilai Kontrak (tidak termasuk PPN) untuk setiap hari kalender keterlambatan.

Makassar,09 April 2026
Pejabat Pembuat Komitmen

Sampara, S.T., M.M
196909051993031003

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jalan Perintis Kemerdekaan KM. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telp. :(0411) 587219
Email :office@unhas.ac.id
Laman:https://unhas.ac.id/

ADENDUM SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	**Unit Kerja :** Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik **Nomor dan Tanggal Adendum SPK :** Nomor : 1099/ADD-SPK/E-04/2026 Tanggal : 07 April 2026
PENYEDIA	Nama : Ir. PRATAMA REZKY MULYADI.S.T Jabatan : WAKIL DIREKTUR Alamat : Jl. Kecaping Raya Perumnas Antang NPWP : 03.079.839.1-805.000 No. Rekening : Bank BNI46 Nomor 0538650844
PAKET PEKERJAAN	**Nama Paket Pekerjaan:** Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional **Nomor dan Tanggal Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung :** Nomor : 262/BA-HP/E-02/2026 Tanggal : 23 Februari 2026 **Nomor dan Tanggal Berita Acara Pemeriksaan dan Perhitungan Bersama:** Nomor : 1098/BA-PPPB/E-04/2026 Tanggal : 01 April 2026
Sumber Dana : TETAP	
Masa Pelaksanaan : TETAP	
Uraian Pekerjaan : TETAP	
Nilai Kontrak : **Semula berbunyi** : Sebesar Rp.181.905.906,- (Seratus delapan puluh satu juta sembilan ratus lima ribu sembilan ratus enam rupiah) **Berubah menjadi**: Sebesar Rp.174.633.473,- (Seratus tujuh puluh empat juta enam ratus tiga puluh tiga ribu empat ratus tujuh puluh tiga rupiah) **INSTRUKSI KEPADA PENYEDIA:** : TETAP	

PASAL-PASAL TAMBAHAN

Pasal 1

Biaya-biaya lain yang timbul untuk Adendumm ini seperti bea meterai dan pajak yang diperhitungkan sebagai beban Penyedia dalam Surat Perintah Kerja apabila masih diperlukan, maka hal tersebut disesuaikan dengan peraturan yang berlaku dan menjadi beban penyedia

Pasal 2

Adendum Surat Perintah Kerja (SPK) ini beserta lampiran-lampirannya adalah merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dan saling melengkapi dengan SPK Induk

Pasal 3

Pasal-pasal yang tidak disebutkan sebagai perubahan dalam Adendum ini dinyatakan berlaku sebagaimana SPK Induk

Pasal 4

Apabila terjadi kekeliruan dalam Adendum ini akan diperbaiki sebagaiana mestinya

Adendum Surat Perintah Kerja ini dibuat dalam 4 (empat) rangkap yang secara Hukum mempunyai kekuatan yang sama, dibubuhi meterai secukupnya untuk PPK dan Penyedia selebihnya diberikan kepada pihak yang berkepentingan yang ada hubungannya dengan pekerjaan ini

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat menandatangani Adendum Surat Perintah Kerja pada tanggal tersebut diatas dan melaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen

Sampara, S.T., M.M.
196909051993031003

Untuk dan atas nama
CV. PRATAMA MULYA



Ir. PRATAMA REZKY MULYADI.S.T
WAKIL DIREKTUR

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jalan Perintis Kemerdekaan KM. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telp. :(0411) 587219
Email :office@unhas.ac.id
Laman:https://unhas.ac.id/

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	**Unit Kerja :** Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik **Nomor dan Tanggal SPK :** Nomor : 272/SPK/E-02/2026 Tanggal : 24 Februari 2026
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK	Nama : Sampara, S.T., M.M NIP : 196909051993031003 Pangkat : Pembina Tk. I Alamat : Jl. Andi Tonro No. 134 , Kel. Bonto-Bontoa, Kec. Somba Opu, Sungguminasa _Gowa, SUL-SEL yang bertindak untuk dan atas nama Pejabat Pembuat Komitmen pada unit kerja Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik berdasarkan surat keputusan Rektor Universitas Hasanuddin Nomor 19158/UN4.1/KEP/2025 tanggal 31 Desember 2025 tentang Pengangkatan Pejabat Pembuat Komitmen Pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahun Anggaran 2026 selanjutnya disebut **"Pejabat Pembuat Komitmen "**, dengan:
PENYEDIA	Nama : Ir. PRATAMA REZKY MULYADI.S.T Jabatan : WAKIL DIREKTUR Alamat : Jl. Kecaping Raya Perumnas Antang NPWP : 03.079.839.1-805.000 No. Rekening : Bank BNI46 Nomor 0538650844 Akta Perusahaan : Akta Perubahan Nomor 005 tanggal 21 Mei 2024 yang bertindak untuk dan atas nama CV. PRATAMA MULYA selanjutnya disebut **"Penyedia"**.
PAKET PENGADAAN : Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional	**Nomor dan Tanggal Surat Undangan Pengadaan Langsung :** Nomor : 171/UND-PL/E-02/2026 Tanggal : 18 Februari 2026 **Nomor dan Tanggal Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung :** Nomor : 262/BA-HP/E-02/2026 Tanggal : 23 Februari 2026

SUMBER DANA : Dibebankan atas DPAU Alokasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Tahun Anggaran 2026 untuk mata anggaran kegiatan (MAK) K.16.1.3.533912

Masa Pelaksanaan Pekerjaan : 45 (Empat puluh lima) hari kalender dihitung sejak tanggal 24 Februari 2026 sampai dengan tanggal penyerahan pertama pekerjaan paling lambat 09 April 2026.

Masa Pemeliharaan Pekerjaan : 30 (Tiga puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.

Jenis Kontrak : Harga Satuan

Nilai Kontrak :
Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp.181.905.906,- (Seratus delapan puluh satu juta sembilan ratus lima ribu sembilan ratus enam rupiah)

Tata Cara Pembayaran :
Pembayaran dilakukan dengan cara : **Sekaligus**
Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran adalah:
1. Adendum Surat Perintah Kerja (apabila ada);
2. Surat Perintah Kerja;
3. Ringkasan Kontrak;
4. Berita acara pemeriksaan pekerjaan;
5. Berita acara serah terima pekerjaan;
6. Kuitansi;
7. E-faktur;
8. Berita Acara Pembayaran; dan
9. Profil Penyedia.

	3.2.2 Pek. Jendela Kaca Rangka Aluminium	m^2	12.62	425.000,-	5.363.500,-
	3.2.3 Pek. Kunci Pintu Kaca	Buah	1.00	467.500,-	467.500,-
	3.2.4 Pek. Engsel Tanam	Buah	1.00	774.000,-	774.000,-
	3.2.5 Pek. Engsel Angin	Buah	22.00	160.600,-	3.533.200,-
	3.2.6 Pek. Grendel Jendela	Buah	11.00	67.300,-	740.300,-
	3.3 PEKERJAAN LAIN - LAIN				
	3.3.1 Pek. Backdrop	m^2	16.32	900.000,-	14.688.000,-
	3.3.2 Pek. Huruf Timbul	cm	420.00	17.000,-	7.140.000,-
	Sub total 3				94.218.634,-
4	**Pekerjaan Elektrikal**				
	4.1 PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
	4.1.1 Pek. Instalasi Lampu	Titik	16.00	250.000,-	4.000.000,-
	4.1.2 Pek. MCB	Unit	2.00	132.400,-	264.800,-
	4.1.3 Pek. Saklar Tunggal	Unit	1.00	47.900,-	47.900,-
	4.1.4 Pek. Saklar Ganda	Unit	2.00	51.000,-	102.000,-
	4.1.5 Pek. Stop Kontak	Unit	10.00	59.000,-	590.000,-
	4.1.6 Pek. Lampu Downlight 9 watt	Buah	12.00	134.000,-	1.608.000,-
	4.1.7 Pek. Lampu Mata Kucing	Buah	3.00	108.000,-	324.000,-
	4.1.8 Pek. Lampu LED Strip	m	26.40	41.600,-	1.098.240,-
	Sub total 4				8.034.940,-
5	**PEKERJAAN AKHIR**				
	5.1 PEKERJAAN AKHIR				
	5.1.1 Pek. Pembersihan	Ls	1.00	1.000.000,-	1.000.000,-
	Sub total 5				1.000.000,-
				TOTAL	163.879.194,-
				PPN	18.026.711,-
				Jumlah	181.905.906,-

INSTRUKSI KEPADA PENYEDIA:

Penagihan hanya dapat dilakukan setelah penyelesaian pekerjaan yang diperintahkan dalam SPK ini dan dibuktikan dengan berita acara serah terima. Jika pekerjaan tidak dapat diselesaian dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian Penyedia, Maka Penyedia berkewajiban untuk membayar denda kepada PPK sebesar **1/1000 (satu per seribu) dari nilai SPK (tidak termasuk PPN)** Selain tunduk kepada ketentuan dalam SPK ini, Penyedia berkewajiban untuk memenuhi Standar ketentuan dan Syarat Umum SPK terlampir.

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen

Sampara, S.T., M.M
19690905199308l003

Untuk dan atas nama
. MULYA

METERAI TEMPEL
14260ANX177080559

Ir. PRATAMA REZKY MULYADI,S.T
WAKIL DIREKTUR

Kumen Kontrak:
Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
1. Adendum Surat Perintah Kerja (apabila ada);
2. Surat Perintah Kerja;
3. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
4. Surat Penawaran;
5. Syarat Umum SPK;
6. Spesifikasi Teknis;
7. Gambar-gambar;
8. Dokumen lainnya seperti: SPPBJ,jadwal pelaksanaan pekerjaan,jaminan-jaminan,berita acara rapat persiapan pelaksanaan kontrak.

URAIAN PEKERJAAN

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Vol	Harga Satuan	Jumlah
1	**PERSIAPAN LAPANGAN/SITE WORK**				
	1.1 Pek. Mobilisasi Peralatan	Ls	1.00	1.000.000,-	1.000.000,-
	Sub total 1				1.000.000,-
2	**Pekerjaan Struktural**				
	2.1 Pek. Kolom Struktur (40x40)				
	2.1.1 Besi Polos	Kg	53.25	22.800,-	1.214.100,-
	2.1.2 Bekisting	m^2	6.40	265.500,-	1.699.200,-
	2.1.3 Beton	m^3	0.64	1.499.000,-	959.360,-
	2.2 Pek. Kolom Struktur (35x35)				
	2.2.1 Besi Polos	Kg	74.65	22.800,-	1.702.020,-
	2.2.2 Bekisting	m^2	11.20	265.500,-	2.973.600,-
	2.2.3 Beton	m^2	11.20	265.500,-	2.973.600,-
	2.3 Pek. Kolom Struktur (25x25)				
	2.3.1 Besi Polos	Kg	24.26	22.800,-	553.128,-
	2.3.2 Bekisting	m^2	4.80	265.500,-	1.274.400,-
	2.3.3 Beton	m^3	0.30	1.499.000,-	449.700,-
	2.4 Pek. Kolom Struktur (20x20)				
	2.4.1 Besi Polos	Kg	227.90	22.400,-	5.104.960,-
	2.4.2 Bekisting	m^2	38.40	265.500,-	10.195.200,-
	2.4.3 Beton	m^3	1.92	1.496.900,-	2.874.048,-
	2.5 Pek. Balok Latei (15x15)				
	2.5.1 Besi Polos	Kg	120.41	22.800,-	2.745.348,-
	2.5.2 Bekisting	m^2	15.20	265.500,-	4.035.600,-
	2.5.3 Beton	m^3	1.14	1.499.000,-	1.708.860,-
	2.6 PEKERJAAN ATAP				
	2.6.1 Pek. Rangka Atap Baja Ringan	m^2	48.86	174.900,-	8.545.614,-
	2.6.2 Pek. Reng Baja Ringan	m	57.50	25.000,-	1.437.500,-
	2.6.3 Pek. Pemasangan Karet Atap	m^2	48.86	54.100,-	2.643.326,-
	2.6.4 Pek. Atap Spandek	m^2	48.86	115.000,-	5.618.900,-
	2.6.5 Pek. Talang	m	4.30	159.500,-	685.850,-
	2.6.6 Pek. Pemasangan Pipa PVC 3 inch	m	1.14	202.900,-	231.306,-
	Sub total 2				59.625.620,-
3	**Pekerjaan Arsitektur**				
	3.1 Pekerjaan Arsitektur				
	3.1.1 Pek. Dinding Bata Ringan	m^2	89.99	138.000,-	12.418.620,-
	3.1.2 Pek. Plasteran	m^2	113.11	66.000,-	7.465.260,-
	3.1.3 Pek. Acian	m^2	113.11	60.200,-	6.809.222,-
	3.1.4 Pek. Pengecatan Tembok Baru	m^2	113.11	61.400,-	6.944.954,-
	3.1.5 Pek. Pengecatan Tembok Lama	m^2	44.17	44.700,-	1.974.399,-
	3.1.6 Pek. Rangka Plafon	m^2	38.70	166,-	6.424,-
	3.1.7 Pek. Plafon Gypsum	m^2	38.70	84.000,-	3.250.800,-
	3.1.8 Pek. Pengecatan Plafond Baru	m^2	38.70	49.600,-	1.919.520,-
	3.1.9 Pek. Pengecatan Plafond Lama	m^2	31.86	49.600,-	1.580.256,-
	3.1.10 Pek. Pembongkaran Partisi Kaca Rangka Aluminium	m^2	6.57	26.400,-	173.448,-
	3.1.11 Pek. Partisi Ruangan Lama	m^2	4.15	508.700,-	2.111.105,-
	3.1.12 Pek. Partisi Ruangan Baru	m^2	4.70	503.100,-	2.364.570,-
	3.1.13 Pek. Floor Lantai	m^3	47.42	20.000,-	948.400,-
	3.1.14 Pek. Vyniil Lantai	m^2	46.92	249.300,-	11.697.156,-
	3.2 PEKERJAAN PINTU & JENDELA				
	3.2.1 Pek. Pintu Kaca Tempered	m^2	1.68	1.100.000,-	1.848.000,-

	3.3 PEKERJAAN LAIN - LAIN			
	3.3.1 Pek. Backdrop	m^2	16.83	✔
	3.3.2 Pek. Huruf Timbul	cm	420.00	✔
4	**Pekerjaan Elektrikal**			
	4.1 PEKERJAAN ELEKTRIKAL			
	4.1.1 Pek. Instalasi Lampu	Titik	16.00	✔
	4.1.2 Pek. MCB	Unit	2.00	✔
	4.1.3 Pek. Saklar Tunggal	Unit	1.00	✔
	4.1.4 Pek. Saklar Ganda	Unit	2.00	✔
	4.1.5 Pek. Stop Kontak	Unit	10.00	✔
	4.1.6 Pek. Lampu Downlight 9 watt	Buah	12.00	✔
	4.1.7 Pek. Lampu Mata Kucing	Buah	3.00	✔
	4.1.8 Pek. Lampu LED Strip	m	26.40	✔
5	**PEKERJAAN AKHIR**			
	5.1 PEKERJAAN AKHIR			
	5.1.1 Pek. Pembersihan	Ls	1.00	✔

Pemeriksaan hasil pekerjaan ini dilakukan di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik pada hari Kamis,tanggal sembilan bulan April tahun dua ribu dua puluh enam.

Ketua Tim
Pemeriksa Hasil Pekerjaan Konstruksi,

Dr. Moehammad Iqbal Sultan, M.Si.
NIP. 196312101991031002

Penyedia,
CV. PRATAMA MULYA

Ir. PRATAMA REZKY MULYADI.S.T
WAKIL DIREKTUR

Anggota:

1. Adnan
   NIP. 197707182019035001
2. Muhammad Ichdar,S.T.
   NIP. 196605102018015001
3. A. Dian Mega Tenri Pada S.Ars
   NIP. 199609172021016001
4. Muliaty Badaruddin, S.Sos, M.M
   NIP. 196905171990032001

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jl. Perintis Kemerdekaan Km.10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telepon (0411) 585024
e-mail: fisip@unhas.ac.id
Laman : www.fisip.unhas.ac.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN/PENERIMAAN HASIL PEKERJAAN

Nomor : 272/BAPHP/E-02/2026
Tanggal : 9 April 2026

Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional
Nomor SPK : 272/SPK/E-02/2025 tanggal 24 Februari 2025
Lokasi : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Unhas

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Ceklist Kesesuaian		
				Spesifikasi	Volume	Kualitas
I	**PERSIAPAN LAPANGAN/SITE WORK**					
	~Pek. Mobilisasi peralatan	Ls	1,00		1,00	
II.	**PEKERJAAN STRUKTURAL**					
a.	**Pek. Kolom struktur (40x40)**					
	~Besi polos	Kg	53,25		0,00	
	~Bekisting	m^2	6,40		0,00	
	~Beton	m^3	0,64		0,00	
b.	**Pek. Kolom struktur (35x35)**					
	~Besi polos	Kg	74,65		0,00	
	~Bekisting	m^2	11,20		0,00	
	~Beton	m^3	11,20		0,00	
c.	**Pek. Kolom struktur (25x25)**					
	~Besi polos	Kg	24,26		0,00	
	~Bekisting	m^2	4,80		0,00	
	~Beton	m^3	0,30		0,00	
d.	**Pek. Kolom Struktur (20x20)**					
	~Besi polos	Kg	227,90		203,06	
	~Bekisting	m^2	38,40		37,05	
	~Beton	m^3	1,92		1,85	
e.	**Pek. Balok Latei (15x15)**					
	~Besi polos	Kg	120,41		85,76	
	~Bekisting	m^2	15,20		5,77	
	~Beton	m^3	1,14		1,18	
f.	**Pekerjaan Atap**					
	~Pek. Rangka Atap Baja Ringan	m^2	48,86		50,31	
	~Pek. Reng Baja Ringan	m	57,50		63,91	

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Ceklist Kesesuaian		
				Spesifikasi	Volume	Kualitas
	-Pek. Pemasangan Karet Atap	m^2	48,86		50.31	
	-Pek. Atap Spandek	m^2	48,86		50.31	
	-Pek. Talang	m	4,30		4.30	
	-Pek. Pemasangan Pipa PVC 3 inch	m	1,14		6,14	
III.	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**					
a.	**Pekerjaan Arsitektur**					
	-Pek. Dinding Bata Ringan	m^2	89,99		82,56	
	-Pek. Plasteran	m^2	113,11		54.03	
	-Pek. Acian	m^2	113,11		133.39	
	-Pek. Pengecetan Tembok Baru	m^2	113,11		133 39	
	-Pek. Pengecetan Tembok Lama	m^2	44,17		57,10	
	-Pek. Rangka Plafon	m^2	38,70		40.93	
	-Pek. Plafon Gypsum	m^2	38,70		40.93	
	-Pek. Pengecetan Plafon Baru	m^2	38,70		40.93	
	- Pek. Pengecetan Plafon Lama	m^2	31,86		24.98	
	-Pek. Pembongkaran Partisi Kaca Rangka Aluminium	m^2	6,57		8,24	
	-Pek. Partisi Ruangan Lama	m^2	4,15		4.35	
	-Pek. Partisi Ruangan Baru	m^2	4,70		4.43	
	-Pek. Floor Lantai	m^3	47,42		47.42	
	-Pek. Vinyl Lantai	m^2	46,92		46,24	
IV	**PEKERJAAN PINTU & JENDELA**					
	-Pek. Pintu Kaca Tempered	m^2	1,68		1,60	
	-Pek. Jendela Kaca Rangka Aluminium	m^2	12,62		14.81	
	-Pek. Kunci Pintu Kaca	Buah	1,00		1.00	
	-Pek. Engsel Tanam	Buah	1,00		1.00	
	-Pek. Engsel Angin	Buah	22,00		22.00	
	-Pek. Grendel Jendela	Buah	11,00		11.00	

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Ceklist Kesesuaian		
				Spesifikasi	Volume	Kualitas
V.	**PEKERJAAN LAIN-LAIN**					
	-Pek. Bacdrop	m^2	16,32		16 P3	
	-Pek. Huruf Timbul	cm	420,00		420	
VI.	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**					
	-Pek. Instalasi Lampu	Titik	16,00		16.00	
	-Pek. MCB	Unit	2,00		2.00	
	-Pek. Saklar Tunggal	Unit	1,00		1.00	
	-Pek. Saklar Ganda	Unit	2,00		2.00	
	-Pek. Stop Kontak	Unit	10,00		10.00	
	-Pek. Lampu Downlight 9 watt	Buah	12,00		12.00	
	-Pek. Lampu Mata Kucing	Buah	3,00		3.00	
	-Pek. Lampu LED Strip	m	26,40		24.34	
VII.	**PEKERJAAN AKHIR**					
	-Pek. Pembersihan	Ls	1,00		1.00	

Demikian Berita Acara pemeriksaan/penerimaan hasil pekerjaan ini kami buat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Yang memeriksa,
Tim Pemeriksa/Penerima Hasil
Pekerjaan Konstruksi/Fisik

Dr. Moehammad Iqbal Sultan, M.Si.
Ketua

CV. Pratama Mulya

Ir. Pratama Resky Mulyadi, ST
Wakil Direktur

Adnan : .....
Sekretaris

Muhammad Ichdar, S.T : .....
Anggota

A. Dian Mega Tenripada,S. Ars : .....
Anggota

Muliaty Badaruddin, S.Sos, M.M : .....
Anggota

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN DAN PERHITUNGAN BERSAMA

Nomor : 1098/BA-PPPB/E-04/2026

Tanggal 01 April 2026

Pada hari Rabu,tanggal satu bulan April tahun dua ribu dua puluh enam, bertempat di lokasi pekerjaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional, telah dilakukan pemeriksaan pekerjaan dan perhitungan bersama terhadap Surat Perintah Kerja nomor 272/SPK/E-02/2026 tanggal 24 Februari 2026.

Kegiatan ini dipimpin oleh Pejabat Pembuat Komitmen Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin,dan dihadiri oleh peserta kegiatan (Daftar hadir terlampir).

Kesimpulan:

Sehubungan dengan hasil peninjauan lapangan/pemeriksaan pekerjaan dan perhitungan bersama Pejabat Pembuat Komitmen, Tim Penerima Hasil Pekerjaan Konstruksi/Fisik dan Penyedia Pekerjaan CV. PRATAMA MULYA (terlampir), untuk dijadikan bahan justifikasi/persetujuan dalam melakukan pembayaran kontrak pekerjaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional.

Demikian Berita acara ini dibuat untuk digunakan seperlunya.

Ketua Tim
Pemeriksa Hasil Pekerjaan Konstruksi

Dr. Moehammad Iqbal Sultan, M.Si
NIP. 196312101991031002

Penyedia,
CV. PRATAMA MULYA

Ir. PRATAMA REZKY MULYADI.S.T
WAKIL DIREKTUR

Pejabat Pembuat Komitmen
Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
Universitas Hasanuddin

Sampara, S.T., M.M
NIP. 196909051993031003

Lampiran : Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Dan Perhitungan Bersama
Nomor : 1098/BA-PPPB/E-04/2026
Tanggal : 01 April 2026

Pada hari ini Rabu,tanggal satu bulan April tahun dua ribu dua puluh enam, bertempat di lokasi pekerjaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional, Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. **Sampara, S.T., M.M**
   Pejabat Pembuat Komitmen Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin
2. **Dr. Moehammad Iqbal Sultan, M.Si**
   Ketua Tim Penerima Hasil Pekerjaan Konstruksi/Fisik, Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin
3. **Ir. PRATAMA REZKY MULYADI.S.T**
   WAKIL DIREKTUR CV. PRATAMA MULYA beralamat Jl. Kecaping Raya Perumnas Antang,Kota Makassar Sulawesi Selatan

Secara bersama-sama telah melakukan pemeriksaan kesesuian spesifikasi,volume dan kualitas sesuai dengan kontrak nomor 272/SPK/E-02/2026 tanggal 24 Februari 2026

Hasil pemeriksaan pekerjaan adalah sebagai berikut:

No	Rincian Item Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan	SPK		Hasil PHO		Selisih	
				Vol	Jumlah Harga	Vol	Jumlah Harga	Kurang	Lebih
1	**PERSIAPAN LAPANGAN/SITE WORK**								
	1.1 Pek. Mobilisasi Peralatan	Ls	1.000.000	1.00	1.000.000,-	1.00	1.000.000,-		
	Sub total 1				1.000.000,-		1.000.000,-	0,-	0,-
2	**Pekerjaan Struktural**								
	2.1 Pek. Kolom Struktur (40x40)								
	2.1.1 Besi Polos	Kg	22.800	53.25	1.214.100,-	0.00	0,-	1.214.100,-	
	2.1.2 Bekisting	m^2	265.500	6.40	1.699.200,-	0.00	0,-	1.699.200,-	
	2.1.3 Beton	m^3	1.499.000	0.64	959.360,-	0.00	0,-	959.360,-	
	2.2 Pek. Kolom Struktur (35x35)								
	2.2.1 Besi Polos	Kg	22.800	74.65	1.702.020,-	0.00	0,-	1.702.020,-	
	2.2.2 Bekisting	m^2	265.500	11.20	2.973.600,-	0.00	0,-	2.973.600,-	
	2.2.3 Beton	m^2	265.500	11.20	2.973.600,-	0.00	0,-	2.973.600,-	
	2.3 Pek. Kolom Struktur (25x25)								
	2.3.1 Besi Polos	Kg	22.800	24.26	553.128,-	0.00	0,-	553.128,-	
	2.3.2 Bekisting	m^2	265.500	4.80	1.274.400,-	0.00	0,-	1.274.400,-	
	2.3.3 Beton	m^3	1.499.000	0.30	449.700,-	0.00	0,-	449.700,-	
	2.4 Pek. Kolom Struktur (20x20)								
	2.4.1 Besi Polos	Kg	22.400	227.90	5.104.960,-	203.06	4.548.544,-	556.416,-	
	2.4.2 Bekisting	m^2	265.500	38.40	10.195.200,-	37.05	9.836.775,-	358.425,-	
	2.4.3 Beton	m^3	1.496.900	1.92	2.874.048,-	1.85	2.769.265,-	104.783,-	
	2.5 Pek. Balok Latei (15x15)								
	2.5.1 Besi Polos	Kg	22.800	120.41	2.745.348,-	185.76	4.235.328,-		
	2.5.2 Bekisting	m^2	265.500	15.20	4.035.600,-	15.77	4.186.935,-		
	2.5.3 Beton	m^3	1.499.000	1.14	1.708.860,-	1.18	1.768.820,-		
	2.6 PEKERJAAN ATAP								
	2.6.1 Pek. Rangka Atap Baja Ringan	m^2	174.900	48.86	8.545.614,-	50.31	8.799.219,-		
	2.6.2 Pek. Reng Baja Ringan	m	25.000	57.50	1.437.500,-	63.91	1.597.750,-		
	2.6.3 Pek. Pemasangan Karet Atap	m^2	54.100	48.86	2.643.326,-	50.31	2.721.771,-		
	2.6.4 Pek. Atap Spandek	m^2	115.000	48.86	5.618.900,-	50.31	5.785.650,-		
	2.6.5 Pek. Talang	m	159.500	4.30	685.850,-	4.30	685.850,-		
	2.6.6 Pek. Pemasangan Pipa PVC 3 inch	m	202.900	1.14	231.306,-	1.14	231.306,-		
	Sub total 2				59.625.620,-		47.167.213,-	12.458.407,-	0,-
3	**Pekerjaan Arsitektur**								
	3.1 Pekerjaan Arsitektur								
	3.1.1 Pek. Dinding Bata Ringan	m^2	138.000	89.99	12.418.620,-	82.56	11.393.280,-	1.025.340,-	
	3.1.2 Pek. Plasteran	m^2	66.000	113.11	7.465.260,-	154.03	10.165.980,-		
	3.1.3 Pek. Acian	m^2	60.200	113.11	6.809.222,-	133.39	8.030.078,-		
	3.1.4 Pek. Pengecatan Tembok Baru	m^2	61.400	113.11	6.944.954,-	133.39	8.190.146,-		
	3.1.5 Pek. Pengecatan Tembok Lama	m^2	44.700	44.17	1.974.399,-	57.10	2.552.370,-		
	3.1.6 Pek. Rangka Plafon	m^2	166	38.70	6.424,-	40.93	6.794,-		
	3.1.7 Pek. Plafon Gypsum	m^2	84.000	38.70	3.250.800,-	40.93	3.438.120,-		
	3.1.8 Pek. Pengecatan Plafond Baru	m^2	49.600	38.70	1.919.520,-	40.93	2.030.128,-		
	3.1.9 Pek. Pengecatan Plafond Lama	m^2	49.600	31.86	1.580.256,-	24.98	1.239.008,-	341.248,-	
	3.1.10 Pek. Pembongkaran Partisi Kaca Rangka Aluminium	m^2	26.400	6.57	173.448,-	8.24	217.536,-		
	3.1.11 Pek. Partisi Ruangan Lama	m^2	508.700	4.15	2.111.105,-	4.35	2.212.845,-		
	3.1.12 Pek. Partisi Ruangan Baru	m^2	503.100	4.70	2.364.570,-	4.43	2.228.733,-	135.837,-	
	3.1.13 Pek. Floor Lantai	m^3	20.000	47.42	948.400,-	47.42	948.400,-		
	3.1.14 Pek. Vyniil Lantai	m^2	249.300	46.92	11.697.156,-	46.24	11.527.632,-	169.524,-	
	3.2 PEKERJAAN PINTU & JENDELA								
	3.2.1 Pek. Pintu Kaca Tempered	m^2	1.100.000	1.68	1.848.000,-	1.68	1.848.000,-		
	3.2.2 Pek. Jendela Kaca Rangka Aluminium	m^2	425.000	12.62	5.363.500,-	14.81	6.294.250,-		
	3.2.3 Pek. Kunci Pintu Kaca	Buah	467.500	1.00	467.500,-	1.00	467.500,-		
	3.2.4 Pek. Engsel Tanam	Buah	774.000	1.00	774.000,-	1.00	774.000,-		
	3.2.5 Pek. Engsel Angin	Buah	160.600	22.00	3.533.200,-	22.00	3.533.200,-		
	3.2.6 Pek. Grendel Jendela	Buah	67.300	11.00	740.300,-	11.00	740.300,-		
	3.3 PEKERJAAN LAIN - LAIN								
	3.3.1 Pek. Backdrop	m^2	900.000	16.32	14.688.000,-	16.83	15.147.000,-		
	3.3.2 Pek. Huruf Timbul	cm	17.000	420.00	7.140.000,-	420.00	7.140.000,-		
	Sub total 3				94.218.634,-		100.125.300,-	-5.906.666,-	0,-
4	**Pekerjaan Elektrikal**								
	4.1 PEKERJAAN ELEKTRIKAL								
	4.1.1 Pek. Instalasi Lampu	Titik	250.000	16.00	4.000.000,-	16.00	4.000.000,-		
	4.1.2 Pek. MCB	Unit	132.400	2.00	264.800,-	2.00	264.800,-		
	4.1.3 Pek. Saklar Tunggal	Unit	47.900	1.00	47.900,-	1.00	47.900,-		
	4.1.4 Pek. Saklar Ganda	Unit	51.000	2.00	102.000,-	2.00	102.000,-		
	4.1.5 Pek. Stop Kontak	Unit	59.000	10.00	590.000,-	10.00	590.000,-		

	4.1.6 Pek. Lampu Downlight 9 watt	Buah	134.000	12.00	1.608.000,-	12.00	1.608.000,-		
	4.1.7 Pek. Lampu Mata Kucing	Buah	108.000	3.00	324.000,-	3.00	324.000,-		
	4.1.8 Pek. Lampu LED Strip	m	41.600	26.40	1.098.240,-	26.40	1.098.240,-		
	Sub total 4				8.034.940,-		8.034.940,-	0,-	0,-
5	**PEKERJAAN AKHIR**								
	5.1 PEKERJAAN AKHIR								
	5.1.1 Pek. Pembersihan	Ls	1.000.000	1.00	1.000.000,-	1.00	1.000.000,-		
	Sub total 5				1.000.000,-		1.000.000,-	0,-	0,-
				Jumlah	163.879.194,-		157.327.453,-	6.551.741,-	0,-
				PPN	18.026.711,-		17.306.020,-	720.691,-	0,-
				Nilai	181.905.906,-		174.633.473,-	7.272.432,-	0,-

Berdasarkan hasil tersebut, kedua pihak bersepakat dengan hasil perhitungan sebesar Rp.174.633.473,- (Seratus tujuh puluh empat juta enam ratus tiga puluh tiga ribu empat ratus tujuh puluh tiga rupiah), dan perlu dibuatkan adendum.

Demikian berita acara ini dibuat untuk diketahui.

Ketua Tim
Pemeriksa Hasil Pekerjaan Konstruksi,

Dr. Moehammad Iqbal Sultan, M.Si
NIP. 196312101991031002

Penyedia,
CV. PRATAMA MULYA

Ir. PRATAMA REZKY MULYADI.S.T
WAKIL DIREKTUR

Pejabat Pembuat Komitmen
Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
Universitas Hasanuddin

Sampara, S.T., M.M
NIP. 196909051993031003

CV. PRATAMA MULYA
JL. ARSITEKTUR II BLOK D 72 KOMPLEKS UNHAS ANTANG
TELP. (0411) 493710
email/blog: pratama.mulya09@ymail.com/pratamamulya.blogspot.com

Nomor : 017/SRT/PM/III/2026
Hal : Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan

30 Maret 2026

Yth. Pejabat Pembuat Komitmen
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universiats Hasanuddin
di -
Makassar

Dengan hormat, sehubungan dengan pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) nomor 272/SPK/E-02/2026 tanggal 24 Februari 2026.

Bahwa berdasarkan hasil perhitungan volume kami dilapangan, ditemui adanya perbedaan antara volume real pekerjaan dilapangan dengan volume pekerjaan dalam kontrak.

Untuk hal tersebut di atas, kami mengajukan permohonan untuk dilakukan pemeriksaan pekerjaan dan perhitungan Kembali volume pekerjaan yang ada.

Demikian surat permohonan ini kami ajukan, atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

CV. Pratama Mulya

Ir. Pratama Rezky Mulyadi, S.T.
Wakil Direktur

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jl. Perintis Kemerdekaan Km.10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telepon (0411) 585024
e-mail: fisip@unhas.ac.id
Laman : www.fisip.unhas.ac.id

Nomor : 272/UND-PPPB/E-03/2026 31 Maret 2026
Perihal : **Undangan**

Kepada Yth.
1. Tim Penerima Hasil Pekerjaan Konstruksi/Fisik
2. Direktur/Wakil Direktur CV. Pratama Mulya

di -
Makassar

Dengan hormat, kami mengundang Bapak/Ibu untuk menghadiri pertemuan yang akan dilaksanakan pada :

Hari/tanggal : Rabu / 01 April 2026
Pukul : 10.00 Wita - selesai
Tempat : Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin
Acara : Pemeriksaan pekerjaan dan perhitungan bersama berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin

Atas perhatian dan kehadiran Bapak/Ibu kami sampaikan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Hasanuddin

Sampara, S.T., M.M.
NIP. 196909051993031003

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jl. Perintis Kemerdekaan Km.10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telepon (0411) 585024
e-mail: fisip@unhas.ac.id
Laman : www.fisip.unhas.ac.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN DAN PERHITUNGAN BERSAMA

Nomor : 272/BA-PPPB/E-04/2026

Pada hari ini Rabu tanggal Satu bulan April tahun Duaribu dua puluh enam, bertempat di lokasi Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin, telah dilakukan Pemeriksaan dan Perhitungan Bersama terhadap Surat Perintah Kerja (SPK) Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin nomor 272/SPK/E-02/2026 tanggal 24 Februaru 2026.

Kegiatan ini dipimpin oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin, dan dihadiri oleh peserta kegiatan (daftar hadir terlampir).

Kesimpulan:
Sehubungan dengan hasil peninjauan lapangan/pemeriksaan pekerjaan dan perhitungan bersama Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), Tim Penerima Hasil Pekerjaan Konstruksi/Fisik dan penyedia pekerjaan CV. Pratama Mulya (terlampir), untuk dijadikan bahan justifikasi/persetujuan dalam melakukan pembayaran kontrak Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk digunakan seperlunya.

Ketua Tim Penerima Hasil Pekerjaan
Konstruksi/Fisik
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Hasanuddin

Dr. Moehammad Iqbal Sultan, M.Si.
NIP. 196312101991031002

CV. Pratama Mulya,

Ir. Pratama Rezky Mulyadi, S.T.
Wakil Direktur

Pejabat Pembuat Komitmen
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Hasanuddin

Sampara, S.T., M.M.
NIP. 196909051993031003

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jl. Perintis Kemerdekaan Km.10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telepon (0411) 585024
e-mail: fisip@unhas.ac.id
Laman : www.fisip.unhas.ac.id

DAFTAR HADIR

Hari/tanggal : Rabu / 01 April 2026
P u k u l : 10.00 Wita - selesai
Tempat : Lokasi Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin
A c a r a : Pemeriksaan pekerjaan dan perhitungan bersama berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin

No.	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Sampara, S.T., M.M.	Pejabat Pembuat Komitmen	
2.	Dr. Moehammad Iqbal Sultan, M.Si	Ketua Tim Penerima Hasil Pekerjaan Konstruksi/Fisik	
3.	Adnan	Sekretaris Tim Penerima Hasil Pekerjaan Konstruksi/Fisik	
4.	Muhammad Ichdar, ST.	Anggota Tim Penerima Hasil Pekerjaan Konstruksi/Fisik	
5.	A. Dian Mega Tenripada	Anggota Tim Penerima Hasil Pekerjaan Konstruksi/Fisik	
6.	Muliaty Badaruddin, S.Sos., M.M.	Anggota Tim Penerima Hasil Pekerjaan Konstruksi/Fisik	
7.	Ir. Pratama Rezky Mulyadi, S.T.	Wakil Direktur CV. Pratama Mulya	

Lampiran : Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan dan Perhitungan Bersama
Nomor : 272/BA-PPPB/E-03/III/2026
Tanggal : 01 April 2026

Pada hari ini Rabu, tanggal Satu, bulan April, tahun Duaribu dua puluh enam, kami yang bertandatangan di bawah ini:

1. **Sampara, S.T., M.M.** : Pejabat Pembuat Komitmen Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Unhas
2. **Dr. Moehammad Iqbal Sultan, M.Si.** : Ketua Tim Pemeriksa/Penerima Hasil Pekerjaan Konstruksi/Fisik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Unhas
3. **Ir. Pratama Rezky Mulyadi, S.T.** : Wakil Direktur CV. Pratama Mulya

No.	Uraian Pekerjaan	Nilai SPK				Hasil PHO			Selisih	
		Kuan-titas	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Kuan-titas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Kurang	Lebih
1	**PEKERJAAN LAPANGAN/SITE WORK**									
1.1	Pek. Mobilisasi Peralatan	1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00	1.00	1,000,000.000	1,000,000.00	-	-
Sub Total-I					***1,000,000.00***			***1,000,000.00***	**-**	**-**
2	**PEKERJAAN STRUKTURAL**									
2.1	Pek. Kolom Struktur (40x40)									
2.1.1	Besi Polos	53.25	kg	22,800.00	1,214,100.00	-	-	-	1,214,100.00	-
2.1.2	Bekisting	6.40	m2	265,500.00	1,699,200.00	-	-	-	1,699,200.00	-
2.1.3	Beton	0.64	m3	1,499,000.00	959,360.00	-	-	-	959,360.00	-
										-
2.2	Pek. Kolom Struktur (35x35)									-
2.2.1	Besi Polos	74.65	kg	22,800.00	1,702,020.00	-	-	-	1,702,020.00	-
2.2.2	Bekisting	11.20	m2	265,500.00	2,973,600.00	-	-	-	2,973,600.00	-
2.2.3	Beton	11.20	m3	265,500.00	2,973,600.00	-	-	-	2,973,600.00	-
2.3	Pek. Kolom Struktur (25x25)									
2.3.1	Besi Polos	24.26	kg	22,800.00	553,128.00	-	-	-	553,128.00	-
2.3.2	Bekisting	4.80	m2	265,500.00	1,274,400.00	-	-	-	1,274,400.00	-
2.3.3	Beton	0.30	m3	1,499,000.00	449,700.00	-	-	-	449,700.00	-
2.4	Pek. Kolom Struktur (20x20)									
2.4.1	Besi Polos	227.90	kg	22,400.00	5,104,960.00	203.06	22,400.000	4,548,516.62	556,443.38	-
2.4.2	Bekisting	38.40	m2	265,500.00	10,195,200.00	37.05	265,500.000	9,836,244.00	358,956.00	-
2.4.3	Beton	1.92	m3	1,496,900.00	2,874,048.00	1.85	1,496,900.000	2,772,857.56	101,190.44	-
2.5	Pek. Balok Latei (15x15)									
2.5.1	Besi Polos	120.41	kg	22,800.00	2,745,348.00	185.76	22,800.000	4,235,381.20	-	1,490,033.20
2.5.2	Bekisting	15.20	m2	265,500.00	4,035,600.00	15.77	265,500.000	4,187,200.50	-	151,600.50
2.5.3	Beton	1.14	m3	1,499,000.00	1,708,860.00	1.18	1,499,000.000	1,773,054.68	-	64,194.67
2.6	Pekerjaan Atap									
2.6.1	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	48.86	m2	174,900.00	8,545,614.00	50.31	174,900.000	8,800,023.54	-	254,409.54
2.6.2	Pek. Reng Baja Ringan	57.50	m	25,000.00	1,437,500.00	63.91	25,000.000	1,597,750.00	-	160,250.00
2.6.3	Pek. Pemasangan Karet Atap	48.86	m2	54,100.00	2,643,326.00	50.31	54,100.000	2,722,019.86	-	78,693.86
2.6.4	Pek. Atap Spandek	48.86	m2	115,000.00	5,618,900.00	50.31	115,000.000	5,786,179.00	-	167,279.00
2.6.5	Pek. Talang	4.30	m	159,500.00	685,850.00	4.30	159,500.000	685,850.00	-	-
2.6.6	Pek. Pemasangan Pipa PVC 3 inch	1.14	m	202,900.00	231,306.00	1.14	202,900.000	231,306.00	-	-
Sub Total-II					***59,625,620.00***			***47,176,382.96***	***14,815,697.82***	***2,366,460.78***
3	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**									
3.1	Pekerjaan Arsitektur									
3.1.1	Pek. Dinding Bata Ringan	89.99	m2	138,000.00	12,418,620.00	82.56	138,000.000	11,393,638.80	1,024,981.20	-
3.1.2	Pek. Plasteran	113.11	m2	66,000.00	7,465,260.00	154.03	66,000.000	10,165,828.20	-	2,700,568.20
3.1.3	Pek. Acian	113.11	m2	60,200.00	6,809,222.00	133.39	60,200.000	8,029,885.36	-	1,220,663.36
3.1.4	Pek. Pengecatan Tembok Baru	113.11	m2	61,400.00	6,944,954.00	133.39	61,400.000	8,189,949.52	-	1,244,995.52
3.1.5	Pek. Pengecatan Tembok Lama	44.17	m2	44,700.00	1,974,399.00	57.10	44,700.000	2,552,334.24	-	577,935.24
3.1.8	Pek. Pengecatan Plafond Baru	38.70	m2	84,000.00	3,250,800.00	40.93	84,000.000	3,438,212.40	-	187,412.40
3.1.9	Pek. Pengecatan Plafond Lama	31.86	m2	49,600.00	1,580,256.00	24.98	49,600.000	1,239,127.04	341,128.96	-
3.1.10	Pek. Pembongkaran Partisi Kaca Rangka Aluminium	6.57	m2	26,400.00	173,448.00	8.24	26,400.000	217,430.40	-	43,982.40
3.1.11	Pek. Partisi Ruangan Lama	4.15	m2	508,700.00	2,111,105.00	4.35	508,700.000	2,210,403.24	-	99,298.24
3.1.12	Pek. Partisi Ruangan Baru	4.70	m2	503,100.00	2,364,570.00	4.43	503,100.000	2,228,934.24	135,635.76	-
3.1.13	Pek. Floor Lantai	47.42	m3	20,000.00	948,400.00	47.42	20,000.000	948,400.00	-	-
3.1.14	Pek. Vyniil Lantai	46.92	m2	249,300.00	11,697,156.00	46.24	249,300.000	11,527,632.00	169,524.00	-
3.2	Pekerjaan Pintu dan Jendela									
3.2.1	Pek. Pintu Kaca Tempered	1.68	m2	1,100,000.00	1,848,000.00	1.68	1,100,000.000	1,848,000.00	-	-
3.2.2	Pek. Jendela Kaca Rangka Aluminium	12.62	m2	425,000.00	5,363,500.00	14.81	425,000.000	6,296,247.50	-	932,747.50
3.2.3	Pek. Kunci Pintu Kaca	1.00	bh	467,500.00	467,500.00	1.00	467,500.000	467,500.00	-	-
3.2.4	Pek. Engsel Tanam	1.00	bh	774,000.00	774,000.00	1.00	774,000.000	774,000.00	-	-
3.2.5	Pek. Engsel Angin	22.00	bh	160,600.00	3,533,200.00	22.00	160,600.000	3,532,200.00	-	-

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jalan Perintis Kemerdekaan KM. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telp. :(0411) 587219
Email :office@unhas.ac.id
Laman:https://unhas.ac.id/

BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG HUBUNGAN INTERNASIONAL T.A. 2026

Nomor : 262/BA-HP/E-02/2026

Pada hari Senin,tanggal dua puluh tiga bulan Februari tahun dua ribu dua puluh enam, telah dilakukan seluruh tahapan pengadaan langsung untuk pekerjaan:

Kode Paket	20260034
Nama Paket	Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional
Nilai HPS	Rp. 182.876.191,-
Metode Pemilihan	Pengadaan Langsung

1. Pembukaan dokumen penawaran dari peserta yang terundang, yaitu:

Peserta	NPWP	Nilai Penawaran
CV. PRATAMA MULYA	03.079.839.1-805.000	182.543.415,00,-

2. Evaluasi Administrasi,Teknis dan Harga

Jenis Evaluasi	Hasil Evaluasi	Keterangan
Evaluasi Administrasi	Lulus	-
Evaluasi Teknis	Lulus	-
Evaluasi Harga	Lulus	-

3. Klarifikasi Kualifikasi

-

4. Klarifikasi Teknis

-

5. Negosiasi Harga

Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Harga Negosiasi	Efisiensi HPS
182.543.415,00	182.543.415,00	181.905.906,00	970.285,00 (0,53%)

6. Pengumuman Pemenang

Nama	CV. PRATAMA MULYA
NPWP	03.079.839.1-805.000

7. Catatan Berita Acara

-

Hormat Kami,

Pelaksana Pemilihan Penyedia
Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jalan Perintis Kemerdekaan KM. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telp. :(0411) 587219
Email :office@unhas.ac.id
Laman:https://unhas.ac.id/

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG HUBUNGAN INTERNASIONAL T.A. 2026
Nomor : 257/BA-KN/E-02/2026

Pada hari Senin,tanggal dua puluh tiga bulan Februari tahun dua ribu dua puluh enam, telah dibuat Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya bertempat Ruang Rapat Direktorat Logistik/UKPBJ Unhas, Gedung Rektorat Unhas Lt.6 Kampus Unhas Tamalanrea,Makassar., terhadap CV. PRATAMA MULYA(NPWP : 03.079.839.1-805.000) untuk paket pekerjaan:

Kode 20260034
Nama Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional
Nilai HPS Rp. 182.876.191,00,-

A. Hasil dari Negosiasi Harga sebagai berikut:

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Vol	Nilai Penawaran	Nilai Negosiasi
1	**PERSIAPAN LAPANGAN/SITE WORK**				
	1.1 Pek. Mobilisasi Peralatan	Ls	1.00	1.500.000,-	1.000.000,-
	SUB TOTAL 1			1.500.000,-	1.000.000,-
2	**Pekerjaan Struktural**				
	2.1 Pek. Kolom Struktur (40x40)				
	2.1.1 Besi Polos	Kg	53.25	1.215.044,-	1.214.100,-
	2.1.2 Bekisting	m^2	6.40	1.699.416,-	1.699.200,-
	2.1.3 Beton	m^3	0.64	959.434,-	959.360,-
	2.2 Pek. Kolom Struktur (35x35)				
	2.2.1 Besi Polos	Kg	74.65	1.703.343,-	1.702.020,-
	2.2.2 Bekisting	m^2	11.20	2.973.977,-	2.973.600,-
	2.2.3 Beton	m^2	11.20	2.973.977,-	2.973.600,-
	2.3 Pek. Kolom Struktur (25x25)				
	2.3.1 Besi Polos	Kg	24.26	553.558,-	553.128,-
	2.3.2 Bekisting	m^2	4.80	1.274.562,-	1.274.400,-
	2.3.3 Beton	m^3	0.30	449.735,-	449.700,-
	2.4 Pek. Kolom Struktur (20x20)				
	2.4.1 Besi Polos	Kg	227.90	5.126.730,-	5.104.960,-
	2.4.2 Bekisting	m^2	38.40	10.196.494,-	10.195.200,-
	2.4.3 Beton	m^3	1.92	2.874.137,-	2.874.048,-
	2.5 Pek. Balok Latei (15x15)				
	2.5.1 Besi Polos	Kg	120.41	2.747.482,-	2.745.348,-
	2.5.2 Bekisting	m^2	15.20	4.036.112,-	4.035.600,-
	2.5.3 Beton	m^3	1.14	1.708.992,-	1.708.860,-
	2.6 PEKERJAAN ATAP				
	2.6.1 Pek. Rangka Atap Baja Ringan	m^2	48.86	8.547.935,-	8.545.614,-
	2.6.2 Pek. Reng Baja Ringan	m	57.50	1.437.500,-	1.437.500,-
	2.6.3 Pek. Pemasangan Karet Atap	m^2	48.86	2.644.401,-	2.643.326,-
	2.6.4 Pek. Atap Spandek	m^2	48.86	5.618.900,-	5.618.900,-
	2.6.5 Pek. Talang	m	4.30	686.113,-	685.850,-
	2.6.6 Pek. Pemasangan Pipa PVC 3 inch	m	1.14	231.309,-	231.306,-
	SUB TOTAL 2			59.659.148,-	59.625.620,-
3	**Pekerjaan Arsitektur**				
	3.1 Pekerjaan Arsitektur				
	3.1.1 Pek. Dinding Bata Ringan	m^2	89.99	12.423.893,-	12.418.620,-
	3.1.2 Pek. Plasteran	m^2	113.11	7.465.260,-	7.465.260,-
	3.1.3 Pek. Acian	m^2	113.11	6.820.365,-	6.809.222,-
	3.1.4 Pek. Pengecatan Tembok Baru	m^2	113.11	6.954.993,-	6.944.954,-
	3.1.5 Pek. Pengecatan Tembok Lama	m^2	44.17	1.975.846,-	1.974.399,-

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jalan Perintis Kemerdekaan KM. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telp. :(0411) 587219
Email :office@unhas.ac.id
Laman:https://unhas.ac.id/

	3.1.6 Pek. Rangka Plafon	m^2	38.70	6.429,-	6.424,-
	3.1.7 Pek. Plafon Gypsum	m^2	38.70	3.253.403,-	3.250.800,-
	3.1.8 Pek. Pengecatan Plafond Baru	m^2	38.70	1.920.252,-	1.919.520,-
	3.1.9 Pek. Pengecatan Plafond Lama	m^2	31.86	1.580.859,-	1.580.256,-
	3.1.10 Pek. Pembongkaran Partisi Kaca Rangka Aluminium	m^2	6.57	174.009,-	173.448,-
	3.1.11 Pek. Partisi Ruangan Lama	m^2	4.15	2.111.191,-	2.111.105,-
	3.1.12 Pek. Partisi Ruangan Baru	m^2	4.70	2.364.762,-	2.364.570,-
	3.1.13 Pek. Floor Lantai	m^3	47.42	948.400,-	948.400,-
	3.1.14 Pek. Vyniil Lantai	m^2	46.92	11.700.425,-	11.697.156,-
	3.2 PEKERJAAN PINTU & JENDELA				
	3.2.1 Pek. Pintu Kaca Tempered	m^2	1.68	1.848.000,-	1.848.000,-
	3.2.2 Pek. Jendela Kaca Rangka Aluminium	m^2	12.62	5.363.500,-	5.363.500,-
	3.2.3 Pek. Kunci Pintu Kaca	Buah	1.00	467.594,-	467.500,-
	3.2.4 Pek. Engsel Tanam	Buah	1.00	774.033,-	774.000,-
	3.2.5 Pek. Engsel Angin	Buah	22.00	3.533.684,-	3.533.200,-
	3.2.6 Pek. Grendel Jendela	Buah	11.00	741.048,-	740.300,-
	3.3 PEKERJAAN LAIN - LAIN				
	3.3.1 Pek. Backdrop	m^2	16.32	14.688.000,-	14.688.000,-
	3.3.2 Pek. Huruf Timbul	cm	420.00	7.140.000,-	7.140.000,-
	SUB TOTAL 3			94.255.945,-	94.218.634,-
4	**Pekerjaan Elektrikal**				
	4.1 PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
	4.1.1 Pek. Instalasi Lampu	Titik	16.00	4.000.000,-	4.000.000,-
	4.1.2 Pek. MCB	Unit	2.00	264.934,-	264.800,-
	4.1.3 Pek. Saklar Tunggal	Unit	1.00	47.928,-	47.900,-
	4.1.4 Pek. Saklar Ganda	Unit	2.00	102.000,-	102.000,-
	4.1.5 Pek. Stop Kontak	Unit	10.00	590.000,-	590.000,-
	4.1.6 Pek. Lampu Downlight 9 watt	Buah	12.00	1.608.672,-	1.608.000,-
	4.1.7 Pek. Lampu Mata Kucing	Buah	3.00	324.204,-	324.000,-
	4.1.8 Pek. Lampu LED Strip	m	26.40	1.100.695,-	1.098.240,-
	SUB TOTAL 4			8.038.433,-	8.034.940,-
5	**PEKERJAAN AKHIR**				
	5.1 PEKERJAAN AKHIR				
	5.1.1 Pek. Pembersihan	Ls	1.00	1.000.000,-	1.000.000,-
	SUB TOTAL 5			1.000.000,-	1.000.000,-
	TOTAL			164.453.527,-	163.879.194,-
	PPN			18.089.888,-	18.026.711,-
	JUMLAH			182.543.415,-	181.905.906,-

Efisiensi HPS Sebesar : Rp. 970,285 (0,53 %)

C. Hasil Klarifikasi dan Negosiasi Teknik:

-

Hasil Klarifikasi Kualifikasi :

Hasil Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga ini telah disetujui oleh kedua belah pihak

Catatan :

-

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jalan Perintis Kemerdekaan KM. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telp. :(0411) 587219
Email :office@unhas.ac.id
Laman:https://unhas.ac.id/

Hormat Kami,



Pelaksana Pemilihan Penyedia
Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jalan Perintis Kemerdekaan KM. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telp. :(0411) 587219
Email :office@unhas.ac.id
Laman:https://unhas.ac.id/

BERITA ACARA EVALUASI PENAWARAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG HUBUNGAN INTERNASIONAL T.A. 2026

Nomor : 252/BA-EP/E-02/2026

Pada hari Senin,tanggal dua puluh tiga bulan Februari tahun dua ribu dua puluh enam, telah dilakukan evaluasi kualifikasi dan penawaran peserta untuk pekerjaan:

Kode Paket	20260034
Nama Paket	Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional
Nilai HPS	Rp. 182.876.191,-
Metode Pemilihan	Pengadaan Langsung

A. Pembukaan dokumen penawaran dari peserta yang terundang, yaitu:

No	Peserta	NPWP	Nilai Penawaran
1	CV. PRATAMA MULYA	03.079.839.1-805.000	182.543.415,-

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Administrasi

No	Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. PRATAMA MULYA	Lulus	-

2. Evaluasi Kualifikasi

No	Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. PRATAMA MULYA	Lulus	-

3. Evaluasi Teknis

No	Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. PRATAMA MULYA	Lulus	-

4. Evaluasi Harga

No	Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Keterangan
1	CV. PRATAMA MULYA	182.543.415	182.543.415	Lulus -

5. Catatan Berita Acara

-

Hormat Kami,

Pelaksana Pemilihan Penyedia
Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jalan Perintis Kemerdekaan KM. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telp. :(0411) 587219
Email :office@unhas.ac.id
Laman:https://unhas.ac.id/

BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG HUBUNGAN INTERNASIONAL
Nomor : 177/BA-PJ/E-02/2026

Pada hari Rabu,tanggal delapan belas bulan Februari tahun dua ribu dua puluh enam,telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Paket	20260034
Nama Paket	Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional
Nilai HPS	Rp. 182.876.191,00,-
Metode Pemilihan	Pengadaan Langsung

Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya :

Pembukaan

Assalamualaikum Wr. Wb. dan selamat pagi

Disampaikan kepada para calon penyedia, agar dapat dengan teliti dan cermat membaca seluruh isi persyaratan dan ketentuan yang ada dalam dokumen pemilihan, sehingga pertanyaan yang akan disampaikan nantinya adalah hal-hal yang perlu menjadi pertimbangan dan usulan yang relevan dengan pekerjaan tersebut.
Pelaksana Pemilihan tidak akan memberi jawaban secara detail apabila pertanyaan yang disampaikan sudah tertera dalam dokumen pemilihan.
Terima kasih

Catatan Tambahan:

-

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami,

Pelaksana Pemilihan Penyedia

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jalan Perintis Kemerdekaan KM. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telp. :(0411) 587219
Email :office@unhas.ac.id
Laman:https://unhas.ac.id/

Nomor : 269/SPPBJ/E-02/2026

Makassar,23 Februari 2026

Perihal : Surat Penunjukan Penyedia Barang dan Jasa

Kepada Yth.
CV. PRATAMA MULYA
NPWP. 03.079.839.1-805.000
di Tempat

Dengan ini diinformasikan bahwa penawaran Saudara nomor 004/TWR-PM/II/2026 tanggal 20 Februari 2026 yang dikirim melalui SPSE Unhas dengan kode Paket 20260034 perihal penawaran paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional dengan nilai hasil negosiasi harga sebesar **Rp.181.905.906,-**(Seratus delapan puluh satu juta sembilan ratus lima ribu sembilan ratus enam rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan menandatangani Kontrak paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara,akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Rektor Nomor 10/UN4.1/2023 tanggal 20 Maret 2023 tentang Pengadaan Barang/Jasa Universitas Hasanuddin yang sumber dananya bukan berasal dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah.

Demikian disampaikan untuk diketahui.

Hormat Kami
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Sampara, S.T., M.M
196909051993031003

Tembusan:
1. Kuasa Penanggungjawab Anggaran (KPjA) Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
2. Satuan Pengawas Internal (SPI)

CV. PRATAMA MULYA
JL. ARSITEKTUR II BLOK D 72 KOMPLEKS UNHAS-ANTANG
TELP. (0411) 493710
email/blog: pratama.mulya09@ymail.com/pratamamulya.blogspot.com

No : 004 TWR - PM/II/ 2026
Hal : Penawaran Harga Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanuddin TA 2026

Kepada Yth
Pejabat Pengadaan Barang / Jasa Universitas Hasanuddin
Jl. Perintis Kemerdekaan KM 10 Tamalanrea Makasar.

Sehubungan dengan surat Rencana **Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik**, dan setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pengadaan, Berita Acara Pemberian Penjelasan, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan tersebut diatas sebesar Rp.182.877.000. ,- (Seratus Delapan Puluh Dua Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah) dengan rincian sebagaimana terlampir. Nilai penawaran tersebut sudah termasuk PPn 11%

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam dokumen untuk melaksanakan pekerjaan tersebut diatas.Kami akan melaksanakan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu pelaksanaan selama 30 (Tiga Puluh) hari kelender.

Penawaran ini berlaku selama 2 (dua) hari kelender sejak tanggal surat penawaran ini.

Sesuai dengan persyaratan Dokumen Pengadaan, bersama surat penawaran ini kami melampirkan:

1. Dokumen isian kualifikasi.

Surat penawaran beserta lampirannya kami sampaikan sebanyak 2 (dua) rangkap yang terdiri dokumen asli 1 (satu) rangkap dan salinannya 1 (satu) rangkap.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan.

Hormat kami,

CV. PRATAMA MULYA

Mardiana Mas'ud
Direktris

REKAPTULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG HUBUNGAN INTERNASIONAL
LOKASI : FAKULTAS ILMU SOSIAL & ILMU POLITIK
TAHUN : TAHUN 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	HARGA TOTAL (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp1.500.000
II	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp38.568.683
III	PEKERJAAN ATAP	Rp18.056.794
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp63.033.000
V	PEKERJAAN PINTU & JENDELA	Rp12.728.919
VI	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp8.038.440
VII	PEKERJAAN LAIN - LAIN	Rp21.828.000
VIII	PEKERJAAN AKHIR	Rp1.000.000
	TOTAL	Rp164.753.836
	PAJAK (11%)	Rp18.122.922
	DI BULATKAN	Rp182.877.000

Terbilang : ***Seratus Delapan Puluh Dua Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah -***

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : **PEMBANGUNAN GEDUNG HUBUNGAN INTERNASIONAL**
LOKASI : **FAKULTAS ILMU SOSIAL & ILMU POLITIK**
TAHUN : **TAHUN 2026**

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME (Rp)	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA TOTAL (Rp)
		(Vol)		(HSP)	= (Vol x HSP)
I	**PEKERJAAN PERSIAPAN**				**Rp500.000**
	1 Pek. Mobilisasi Peralatan	1,00	ls	500.000	Rp500.000
II	**PEKERJAAN STRUKTUR**				**Rp38.568.683**
	1 Pek. Kolom Struktur (40x40)				
	Besi Polos	53,25	kg	21.918	Rp1.167.139
	Bekisting	6,40	m2	265.710	Rp1.700.546
	Beton	0,64	m3	1.475.660	Rp944.423
	2 Pek. Kolom Struktur (35x35)				
	Besi Polos	74,65	kg	21.918	Rp1.636.106
	Bekisting	11,20	m2	265.710	Rp2.975.956
	Beton	0,98	m3	1.475.660	Rp1.446.147
	3 Pek. Kolom Struktur (25x25)				
	Besi Polos	24,26	kg	21.918	Rp531.633
	Bekisting	4,80	m2	265.710	Rp1.275.410
	Beton	0,30	m3	1.475.660	Rp442.698
	4 Pek. Kolom Struktur (20x20)				
	Besi Polos	227,90	kg	21.918	Rp4.995.014
	Bekisting	38,40	m2	265.710	Rp10.203.276
	Beton	1,92	m3	1.475.660	Rp2.833.268
	5 Pek. Balok Latei (15x15)				
	Besi Polos	120,41	kg	21.918	Rp2.639.081
	Bekisting	15,20	m2	269.431	Rp4.095.625
	Beton	1,14	m3	1.475.660	Rp1.682.363
III	**PEKERJAAN ATAP**				**Rp18.056.794**
	1 Pek. Rangka Atap Baja Ringan	48,86	m2	156.000	Rp7.622.160
	2 Pek. Reng Baja Ringan	57,50	m	25.000	Rp1.437.500
	3 Pek. Pemasangan Karet Atap	48,86	m2	54.122	Rp2.644.403
	4 Pek. Atap Spandek	48,86	m2	115.000	Rp5.618.900
	5 Pek. Talang	4,30	m	118.333	Rp508.830
	6 Pek. Pemasangan Pipa PVC 3 inch	3,00	m	75.000	Rp225.000
IV	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**				**Rp63.033.000**
	1 Pek. Dinding Bata Ringan	89,99	m2	135.000	Rp12.148.178
	2 Pek. Plasteran	113,11	m2	66.000	Rp7.465.260
	3 Pek. Acian	113,11	m2	60.299	Rp6.820.365
	4 Pek. Pengecatan Tembok Baru	113,11	m2	56.020	Rp6.336.370
	5 Pek. Pengecatan Tembok Lama	44,17	m2	37.950	Rp1.676.102
	6 Pek. Rangka Plafon	38,70	m2	166.126	Rp6.429.090
	7 Pek. Plafon Gypsum	38,70	m2	78.366	Rp3.032.764
	8 Pek. Pengecatan Plafond Baru	38,70	m2	48.000	Rp1.857.600
	9 Pek. Pengecatan Plafond Lama	31,86	m2	42.000	Rp1.338.086
	10 Pek. Pembongkaran Partisi Kaca Rangka Aluminium	6,57	m2	26.485	Rp173.903
	11 Pek. Partisi Ruangan Lama	4,15	m2	184.023	Rp764.433
	12 Pek. Partisi Ruangan Baru	4,70	m2	498.303	Rp2.342.025
	13 Pek. Floor Lantai	47,42	m3	20.000	Rp948.400
	14 Pek. Vyniil Lantai	46,92	m2	249.370	Rp11.700.425

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG HUBUNGAN INTERNASIONAL
LOKASI : FAKULTAS ILMU SOSIAL & ILMU POLITIK
TAHUN : TAHUN 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME (Rp)	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA TOTAL (Rp)
V	**PEKERJAAN PINTU & JENDELA**				**Rp12.728.919**
	1 Pek. Pintu Kaca Tempered	1,68	m2	1.100.000	Rp1.848.000
	2 Pek. Jendela Kaca Rangka Aluminium	12,62	m2	425.000	Rp5.364.563
	3 Pek. Kunci Pintu Kaca	1,00	bh	467.594	Rp467.594
	4 Pek. Engsel Tanam	1,00	bh	774.033	Rp774.033
	5 Pek. Engsel Angin	22,00	bh	160.622	Rp3.533.686
	6 Pek. Grendel Jendela	11,00	bh	67.368	Rp741.044
VI	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**				**Rp8.038.440**
	1 Pek. Instalasi Lampu	16,00	ttk	250.000	Rp4.000.000
	2 Pek. MCB	2,00	Unit	132.467	Rp264.933
	3 Pek. Saklar Tunggal	1,00	Unit	47.928	Rp47.928
	4 Pek. Saklar Ganda	2,00	Unit	51.000	Rp102.000
	5 Pek. Stop Kontak	10,00	Unit	59.000	Rp590.000
	6 Pek. Lampu Downlight 9 watt	12,00	bh	134.056	Rp1.608.670
	7 Pek. Lampu Mata Kucing	3,00	bh	108.068	Rp324.205
	8 Pek. Lampu LED Strip	26,40	m	41.693	Rp1.100.704
VII	**PEKERJAAN LAIN - LAIN**				**Rp21.828.000**
	1 Pek. Backdrop	16,32	m2	900.000	Rp14.688.000
	3 Pek. Huruf Timbul	420,00	cm	17.000	Rp7.140.000
VIII	**PEKERJAAN AKHIR**				**Rp1.000.000**
	1 Pek. Pembersihan	1,00	ls	1.000.000	Rp1.000.000

CV. PRATAMA MULYA
JL. ARSITEKTUR II BLOK D 72 KOMPLEKS UNHAS ANTANG
TELP. (0411) 493710
email/blog: pratama.mulya09@ymail.com/pratamamulya.blogspot.com

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

SUMBER : CIPTAKARYA BIDANG UMUM, KEMEN PUPR NO.8 TAHUN 2022/2023

BANGUNAN : PENGGANTIAN PLAFOND SELASAR FIS
LOKASI : FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU PEMERINTAHAN, UNIVERSITAS HASANUDDIN
TAHUN : TAHUN 2025

Kode Pekerjaan : 2.2.1.1.3
Nama Pekerjaan : 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm, cara Manual
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,0016	142.812,00	228,50
2	Tukang Besi / besi Beton	L02F	OH	0,0016	179.000,00	286,40
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0002	192.786,00	38,56
4	Mandor	L.04	OH	0,0002	214.218,00	42,84
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**596,30**
Bahan						
1	BjTP atau BjTS		Kg	1,02	18.000,00	18.360,00
2	Kawat tali beton		Kg	0,028	18.800,00	526,40
	Sub Total Harga Bahan					**18.886,40**
					JUMLAH SUB TOTAL	**19.482,70**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**2.435,34**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**21.918,04**

Kode Pekerjaan : 2.2.1.3.4
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 M² Bekisting untuk Kolom (3 kali pakai)
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,66	142.812,00	94.255,92
2	Tukang	L.02	OH	0,33	178.515,00	58.909,95
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	192.786,00	6.361,94
4	Mandor	L.04	OH	0,011	214.218,00	2.356,40
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**161.884,21**
Bahan						
1	Paku biasa		Kg	0,4	24.000,00	9.600,00
2	Minyak Bekisting		Liter	0,2	35.700,00	7.140,00
3	Balok Kayu Kelas II		m3	0,0047	3.675.000,00	17.272,50
4	Multipleks tebal 9mm		Lembar	0,1271	227.500,00	28.915,25
5	Bambu - Kecil		Batang	0,65	17.500,00	11.375,00
	Sub Total Harga Bahan					**74.302,75**
					JUMLAH SUB TOTAL	**236.186,96**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**29.523,37**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**265.710,33**

Kode Pekerjaan : 2.2.1.4.600
Nama Pekerjaan : Beton mutu sedang fc 21 MPa Slump (100 ± 25) mm agregat maks 19 mm secara manual
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	1,65	142.812,00	235.639,80
2	Tukang	L.02	OH	0,275	178.515,00	49.091,63
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0275	192.786,00	5.301,62
4	Mandor	L.04	OH	0,0092	214.218,00	1.970,81
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**292.003,85**
Bahan						
1	Semen Portland		Kg	368	1.400,00	515.200,00
2	Pasir Beton		m3	0,55	305.000,00	167.750,00
3	Batu pecah		m3	0,7474	396.500,00	296.344,10
4	Air		Liter	202	200	40.400,00
	Sub Total Harga Bahan					**1.019.694,10**
					JUMLAH SUB TOTAL	1.311.697,95
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	163.962,24
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	1.475.660,19

CV. PRATAMA MULYA
JL. ARSITEKTUR II BLOK D 72 KOMPLEKS UNHAS ANTANG
TELP. (0411) 493710
email/blog: pratama.mulya09@ymail.com/pratamamulya.blogspot.com

Kode Pekerjaan : 2.2.1.3.5
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,66	142.812,00	94.255,92
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,33	178.515,00	58.909,95
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	192.786,00	6.361,94
4	Mandor	L.04	OH	0,011	214.218,00	2.356,40
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**161.884,21**
Bahan						
1	Paku 5 cm – 12 cm		Kg	0,4	24.000,00	9.600,00
2	Minyak Bekisting		Liter	0,2	35.700,00	7.140,00
3	Balok Kayu Kelas II		m3	0,0056	3.675.000,00	20.580,00
4	Plywood tebal 12 mm		Lembar	0,1271	227.500,00	28.915,25
5	Dolken Ø 8 - 10 / 4m		Batang	0,65	17.500,00	11.375,00
	Sub Total Harga Bahan					**77.610,25**
					JUMLAH SUB TOTAL	**239.494,46**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**29.936,81**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**269.431,26**

Kode Pekerjaan : 2.1.1.1
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) profil C75
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,734	142.812,00	104.824,01
2	Tukang Besi	L.02	OH	0,734	178.515,00	131.030,01
3	Kepala Tukang Besi	L.03	OH	0,073	192.786,00	14.073,38
4	Mandor	L.04	OH	0,024	214.218,00	5.141,23
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**255.068,63**
Bahan						
1	Baja ringan canai dingin C75		Batang	0,9603	87.300,00	83.834,19
	Sub Total Harga Bahan					83.834,19
					JUMLAH SUB TOTAL	338.902,82
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	42.362,85
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	381.265,67

Kode Pekerjaan : 3.2.1
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 Lembaran Insulasi Atap
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,08	142.812,00	11.424,96
2	Tukang	L.02	OH	0,04	178.515,00	7.140,60
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004	192.786,00	771,14
4	Mandor	L.04	OH	0,0013	214.218,00	278,48
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**19.615,19**
Bahan						
1	Karet Atap		m2	1,1	25.903,00	28.493,30
	Sub Total Harga Bahan					**28.493,30**
					JUMLAH SUB TOTAL	**48.108,49**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**6.013,56**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**54.122,05**

CV. PRATAMA MULYA
JL. ARSITEKTUR II BLOK D 72 KOMPLEKS UNHAS ANTANG
TELP. (0411) 493710
email/blog: pratama.mulya09@ymail.com/pratamamulya.blogspot.com

Kode Pekerjaan : 3.1.3.700
Nama Pekerjaan : 1 M² Pemasangan Atap Spandek 0,35
Tahun : 2024

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,1333	142.812,00	19.036,84
2	Tukang	L.02	OH	0,0667	178.515,00	11.906,95
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0067	192.786,00	1.291,67
4	Mandor	L.04	OH	0,0022	214.218,00	471,28
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**32.706,74**
Bahan						
1	Atap Spandek 0,35 mm		m	1,625	59.500,00	96.687,50
2	Sekrup Atap		Kg	0,05	58.000,00	2.900,00
	Sub Total Harga Bahan					**99.587,50**
					JUMLAH SUB TOTAL	132.294,24
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	16.536,78
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	148.831,02

Kode Pekerjaan : 3.3.2
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 m' Talang ½ Lingkaran D-15 cm, Seng Pelat BJLS 30
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,15	142.812,00	21.421,80
2	Tukang	L.02	OH	0,3	178.515,00	53.554,50
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,03	192.786,00	5.783,58
4	Mandor	L.04	OH	0,01	214.218,00	2.142,18
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**82.902,06**
Bahan						
1	Seng pelat		m	1,05	54.000,00	56.700,00
2	Paku 1 cm – 2,5 cm		Kg	0,01	18.000,00	180,00
3	Besi strip		Kg	0,5	0	0,00
	Sub Total Harga Bahan					**56.880,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**139.782,06**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**17.472,76**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**157.254,82**

Kode Pekerjaan : 5.5.4.180
Nama Pekerjaan : 1 M¹ Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,19	142.812,00	27.134,28
2	Tukang	L.02	OH	0,318	178.515,00	56.767,77
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0318	192.786,00	6.130,59
4	Mandor	L.04	OH	0,0106	214.218,00	2.270,71
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**92.303,36**
Bahan						
1	Pipa PVC AW 3"		m	1	45.700,00	45.700,00
2	Isolasi		m	1	19.900,00	19.900,00
	Sub Total Harga Bahan					**65.600,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**157.903,36**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**19.737,92**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**177.641,28**

CV. PRATAMA MULYA
JL. ARSITEKTUR II BLOK D 72 KOMPLEKS UNHAS ANTANG
TELP. (0411) 493710
email/blog: pratama.mulya09@ymail.com/pratamamulya.blogspot.com

Kode Pekerjaan : 3.6.4.2
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,1677	142.812,00	23.949,57
2	Tukang	L.02	OH	0,0833	178.515,00	14.870,30
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0083	192.786,00	1.600,12
4	Mandor	L.04	OH	0,0028	214.218,00	599,81
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**41.019,81**
Bahan						
1	Bata Ringan Tebal 10 cm		Buah	8,75	12.310,00	107.712,50
2	Mortar Perekat Bata Ringan		Kg	3,429	3.143,50	10.779,06
	Sub Total Harga Bahan					**118.491,56**
					JUMLAH SUB TOTAL	**159.511,37**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**19.938,92**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**179.450,29**

Kode Pekerjaan : 3.7.3
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 3PP Tebal 15mm
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,2	142.812,00	28.562,40
2	Tukang	L.02	OH	0,1	178.515,00	17.851,50
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	192.786,00	1.927,86
4	Mandor	L.04	OH	0,0033	214.218,00	706,92
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**49.048,68**
Bahan						
1	Semen Portland		Kg	7,776	1.400,00	10.886,40
2	Pasir Pasang		m3	0,023	305.000,00	7.015,00
	Sub Total Harga Bahan					**17.901,40**
					JUMLAH SUB TOTAL	**66.950,08**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**8.368,76**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**75.318,84**

Kode Pekerjaan : 3.7.8
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 Acian
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,2	142.812,00	28.562,40
2	Tukang	L.02	OH	0,1	178.515,00	17.851,50
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	192.786,00	1.927,86
4	Mandor	L.04	OH	0,0033	214.218,00	706,92
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**49.048,68**
Bahan						
1	Semen Portland		Kg	3,25	1.400,00	4.550,00
	Sub Total Harga Bahan					**4.550,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**53.598,68**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**6.699,83**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**60.298,51**

CV. PRATAMA MULYA
JL. ARSITEKTUR II BLOK D 72 KOMPLEKS UNHAS-ANTANG
TELP. (0411) 493710
email/blog: pratama.mulya09@ymail.com/pratamamulya.blogspot.com

Kode Pekerjaan : 3.8.10
Nama Pekerjaan : Pengecatan 1 m2 Tembok Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,0667	142.812,00	9.525,56
2	Tukang Cat/Pelitur	L02E	OH	0,0667	178.515,00	11.906,95
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0067	192.786,00	1.291,67
4	Mandor	L.04	OH	0,0022	214.218,00	471,28
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**23.195,46**
Bahan						
1	Cat dasar		Kg	0,1	33.619,67	3.361,97
2	Cat Penutup		Kg	0,26	68.357,00	17.772,82
3	Plamur		Kg	0,1	54.649,00	5.464,90
	Sub Total Harga Bahan					**26.599,69**
					JUMLAH SUB TOTAL	**49.795,14**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**6.224,39**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**56.019,54**

Kode Pekerjaan : 3.8.11
Nama Pekerjaan : Pengecatan 1 m2 Tembok Lama (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)
Tahun : 2025

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,05	142.812,00	7.140,60
2	Tukang Cat/Pelitur	L02E	OH	0,05	178.515,00	8.925,75
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	192.786,00	963,93
4	Mandor	L.04	OH	0,0017	214.218,00	364,17
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**17.394,45**
Bahan						
1	Cat dasar		Kg	0,12	33.619,67	4.034,36
2	Cat Penutup		Kg	0,18	68.357,00	12.304,26
	Sub Total Harga Bahan					**16.338,62**
					JUMLAH SUB TOTAL	**33.733,07**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**4.216,63**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**37.949,70**

Kode Pekerjaan : 3.5.3.2
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 rangka plafon hollow 40 x 40 mm dan 20 x 40 mm, modul 60x60 cm
Tahun : 2025

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,35	142.812,00	49.964,20
2	Tukang	L.02	OH	0,35	178.515,00	62.480,25
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	192.786,00	6.747,51
4	Mandor	L.04	OH	0,018	214.218,00	3.855,92
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**123.067,88**
Bahan						
1	Besi Hollow 20 x 40 x 0,25 mm		m	2	5.400,00	10.800,00
2	Besi Hollow 40 x 40 x 0,25 mm		m	2	6.900,00	13.800,00
3	Kawat las		Kg	0,05		0,00
	Sub Total Harga Bahan					**24.600,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	147.667,88
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	18.458,49
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	166.126,37

CV. PRATAMA MULYA
JL. ARSITEKTUR II BLOK D 72 KOMPLEKS UNHAS-ANTANG
TELP. (0411) 493710
email/blog: pratama.mulya09@ymail.com/pratamamulya.blogspot.com

Kode Pekerjaan : 3.5.2.103
Nama Pekerjaan : 1 M² Pemasangan Plafond Gypsum board, Tebal 9 mm
Tahun : 2025

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,1	142.812,00	14.281,20
2	Tukang	L.02	OH	0,05	178.515,00	8.925,75
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	192.786,00	963,93
4	Mandor	L.04	OH	0,0017	214.218,00	364,17
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**24.535,05**
Bahan						
1	Gypsum board 9 mm		m2	0,364	84.900,00	30.903,60
2	Paku Gypsum		m2	0,11	72.000,00	7.920,00
3	Perban Gypsum		Roll	0,2	13.500,00	2.700,00
4	Compound/Cornice		m2	1	3.600,00	3.600,00
	Sub Total Harga Bahan					**45.123,60**
					JUMLAH SUB TOTAL	69.658,65
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	8.707,33
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	78.365,98

Kode Pekerjaan : 3.8.201
Nama Pekerjaan : 1 M² Pengecatan plafond
Tahun : 2025

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Tukang	L.02	OH	0,0625	178.515,00	11.157,19
2	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0625	192.786,00	12.049,13
3	Mandor	L.04	OH	0,0063	214.218,00	1.349,57
4	Pekerja	L.01	OH	0,0021	142.812,00	299,91
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**24.855,79**
Bahan						
1	Plamur		Kg	0,12		0,00
2	Cat dasar		Kg	0,12	128.500,00	15.420,00
3	Cat Penutup		Kg	0,18	119.100,00	21.438,00
	Sub Total Harga Bahan					**36.858,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	61.713,79
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	7.714,22
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	69.428,01

Kode Pekerjaan : 1008
Nama Pekerjaan : 1 M² Bongkar Partisi
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,1533	142.812,00	21.893,08
2	Mandor	L.04	OH	0,0077	214.218,00	1.649,48
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**23.542,56**
					JUMLAH SUB TOTAL	23.542,56
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	2.942,82
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	26.485,38

CV. PRATAMA MULYA
JL. ARSITEKTUR II BLOK D 72 KOMPLEKS UNHAS-ANTANG
TELP. (0411) 493710
email/blog: pratama.mulya09@ymail.com/pratamamulya.blogspot.com

Kode Pekerjaan : 3.10.6.4
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 dinding partisi rangka Kanal C.75x0,75x0,7mm, modul 60x120 cm, untuk partisi
Tahun : 2025

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,15	142.812,00	21.421,80
2	Tukang	L.02	OH	0,3	178.515,00	53.554,50
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,03	192.786,00	5.783,58
4	Mandor	L.04	OH	0,075	214.218,00	16.066,35
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**96.826,23**
Bahan						
1	Canal C.75x0,75 Tebal : 0,7mm		m	3,2		0,00
2	Gypsumboard uk. 122 cm x 244 cm, tebal 9 mm		Lembar	0,86	72500	62.350,00
3	Paku Sekrup 1cm - 2,5 cm		Buah	16	275	4.400,00
	Sub Total Harga Bahan					**66.750,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**163.576,23**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**20.447,03**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**184.023,26**

Kode Pekerjaan : 3.10.6.4
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 m2 dinding partisi rangka Kanal C.75x0,75x0,7mm, modul 60x120 cm, untuk partisi
Tahun : 2025

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,15	142.812,00	21.421,80
2	Tukang	L.02	OH	0,3	178.515,00	53.554,50
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,03	192.786,00	5.783,58
4	Mandor	L.04	OH	0,075	214.218,00	16.066,35
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**96.826,23**
Bahan						
1	Canal C.75x0,75 Tebal : 0,7mm		m	3,2	87300	279.360,00
2	Gypsumboard uk. 122 cm x 244 cm, tebal 9 mm		Lembar	0,86	72500	62.350,00
3	Paku Sekrup 1cm - 2,5 cm		Buah	16	275	4.400,00
	Sub Total Harga Bahan					**346.110,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**442.936,23**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**55.367,03**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**498.303,26**

Kode Pekerjaan : 3.9.9.7
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 m 2 Lantai Vynil Anti Bakteri
Tahun : 2025

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,15	142.812,00	21.421,80
2	Tukang	L.02	OH	0,15	178.515,00	26.777,25
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	192.786,00	2.891,79
4	Mandor	L.04	OH	0,005	214.218,00	1.071,09
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**52.161,93**
Bahan						
1	Vynil		m2	1,1	135.000,00	148.500,00
2	Lem Karet		Kg	0,35	60.000,00	21.000,00
	Sub Total Harga Bahan					**169.500,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**221.661,93**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**27.707,74**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**249.369,67**

CV. PRATAMA MULYA
JL. ARSITEKTUR II BLOK D 72 KOMPLEKS UNHAS ANTANG
TELP. (0411) 493710
email/blog: pratama.mulya09@ymail.com/pratamamulya.blogspot.com

Kode Pekerjaan : 3.12.13
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 m 2 Kaca Tempered Tebal 12 mm
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,2	142.812,00	28.562,40
2	Tukang Kaca	L.02	OH	0,1	178.515,00	17.851,50
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	192.786,00	1.927,86
4	Mandor	L.04	OH	0,0033	214.218,00	706,92
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**49.048,68**
Bahan						
1	Kaca Tempered 12 mm		m2	1,1	1.259.143,33	1.385.057,66
2	Silicone Sealant		Tube	0,143	39.000,00	5.577,00
	Sub Total Harga Bahan					**1.390.634,66**
					JUMLAH SUB TOTAL	**1.439.683,34**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**179.960,42**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**1.619.643,76**

Kode Pekerjaan : 3.11.1.6
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 m 2 Jendela Kaca Rangka Aluminium
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,085	142.812,00	12.139,02
2	Tukang Kaca	L.02	OH	0,085	178.515,00	15.173,78
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,009	192.786,00	1.735,07
4	Mandor	L.04	OH	0,003	214.218,00	642,65
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**29.690,52**
Bahan						
1	Rangka Aluminium		m	4,4	75000	330.000,00
2	Profil Kaca tebal 6 mm		m2	1,1	275000	302.500,00
3	Sealant		Tube	0,27	38.500,00	10.395,00
	Sub Total Harga Bahan					**642.895,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**672.585,52**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**84.073,19**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**756.658,71**

Kode Pekerjaan : 3.11.4.4
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 Buah Kunci Pintu Kaca
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,005	142.812,00	714,06
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,5	178.515,00	89.257,50
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,05	192.786,00	9.639,30
4	Mandor	L.04	OH	0,017	214.218,00	3.641,71
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**103.252,57**
Bahan						
1	Kunci Tanam Silinder		Buah	1	406000	406.000,00
	Sub Total Harga Bahan					**406.000,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**415.639,30**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**51.954,91**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**467.594,21**

CV. PRATAMA MULYA
JL. ARSITEKTUR II BLOK D 72 KOMPLEKS UNHAS ANTANG
TELP. (0411) 493710
email/blog: pratama.mulya09@ymail.com/pratamamulya.blogspot.com

Kode Pekerjaan : 3.11.4.6
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 Buah Engsel Tanam (Floor Hinge)
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,2	142.812,00	28.562,40
2	Tukang	L.02	OH	0,4	178.515,00	71.406,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,04	192.786,00	7.711,44
4	Mandor	L.04	OH	0,0133	214.218,00	2.849,10
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**110.528,94**
Bahan						
1	Floor Hinge		Buah	1	577.500,00	577.500,00
	Sub Total Harga Bahan					**577.500,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**688.028,94**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**86.003,62**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**774.032,56**

Kode Pekerjaan : 3.11.4.16
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 Buah Engsel Angin
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,1	142.812,00	14.281,20
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,2	178.515,00	35.703,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,02	192.786,00	3.855,72
4	Mandor	L.04	OH	0,0067	214.218,00	1.435,26
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**55.275,18**
Bahan						
1	Engsel Angin		Buah	1	87.500,00	87.500,00
	Sub Total Harga Bahan					**87.500,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**142.775,18**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**17.846,90**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**160.622,08**

Kode Pekerjaan : 3.11.4.16
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 Buah Engsel Angin
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,015	142.812,00	2.142,18
2	Tukang	L.02	OH	0,15	178.515,00	26.777,25
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	192.786,00	2.891,79
4	Mandor	L.04	OH	0,005	214.218,00	1.071,09
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**32.882,31**
Bahan						
1	Grendel		Buah	1	27.000,00	27.000,00
	Sub Total Harga Bahan					**27.000,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**59.882,31**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**7.485,29**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**67.367,60**

CV. PRATAMA MULYA
JL. ARSITEKTUR II BLOK D 72 KOMPLEKS UNHAS-ANTANG
TELP. (0411) 493710
email/blog: pratama.mulya09@ymail.com/pratamamulya.blogspot.com

Kode Pekerjaan : 5.1.2.24
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 Unit MCB Box
Tahun : 2023

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,105	142.812,00	14.995,26
2	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,175	178.515,00	31.240,13
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,017	192.786,00	3.277,36
4	Mandor	L.04	OH	0,006	214.218,00	1.285,31
Sub Total Harga Tenaga Kerja						**50.798,06**
Bahan						
1	MCB Box dan aksesoris		Unit	1,03	65000	66.950,00
Sub Total Harga Bahan						**66.950,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**117.748,06**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**14.718,51**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**132.466,56**

Kode Pekerjaan : 5.1.5.1
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal
Tahun : 2025

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,031	142.812,00	4.427,17
2	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,052	178.515,00	9.282,78
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	192.786,00	963,93
4	Mandor	L.04	OH	0,002	214.218,00	428,44
Sub Total Harga Tenaga Kerja						**15.102,32**
Bahan						
1	Saklar Tunggal dan aksesoris		Buah	1,1	25000	27.500,00
Sub Total Harga Bahan						**27.500,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**42.602,32**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**5.325,29**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**47.927,61**

Kode Pekerjaan : 5.1.5.1
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal
Tahun : 2025

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,031	142.812,00	4.427,17
2	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,052	178.515,00	9.282,78
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	192.786,00	963,93
4	Mandor	L.04	OH	0,002	214.218,00	428,44
Sub Total Harga Tenaga Kerja						**15.102,32**
Bahan						
1	Saklar Tunggal dan aksesoris		Buah	1,1	65000	71.500,00
Sub Total Harga Bahan						**71.500,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**86.602,32**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**10.825,29**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**97.427,61**

CV. PRATAMA MULYA
JL. ARSITEKTUR II BLOK D 72 KOMPLEKS UNHAS ANTANG
TELP. (0411) 493710
email/blog: pratama.mulya09@ymail.com/pratamamulya.blogspot.com

Kode Pekerjaan : 5.1.5.12
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 Unit Stop Kontak
Tahun : 2025

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,038	142.812,00	5.426,86
2	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,064	178.515,00	11.424,96
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0064	192.786,00	1.233,83
4	Mandor	L.04	OH	0,002	214.218,00	428,44
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**18.514,08**
Bahan						
1	Stop Kontak AC dan aksesoris		Buah	1,1	70.000,00	77.000,00
	Sub Total Harga Bahan					**77.000,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**95.514,08**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**11.939,26**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**107.453,34**

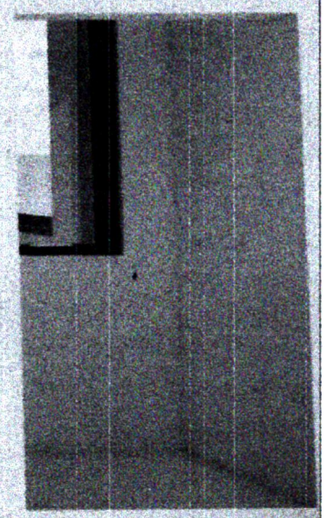
Kode Pekerjaan : 5.3.1.3
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 Unit Downlight 5 Inch 12 Watt LED
Tahun : 2025

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,064	142.812,00	9.139,97
2	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,107	178.515,00	19.101,11
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0107	192.786,00	2.062,81
4	Mandor	L.04	OH	0,004	214.218,00	856,87
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**31.160,76**
Bahan						
1	Downlight 5 Inch 14,5 Watt LED dan aksesoris		Buah	1,1	80000	88.000,00
	Sub Total Harga Bahan					**88.000,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**119.160,76**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**14.895,09**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**134.055,85**

Kode Pekerjaan : 5.3.1.3
Nama Pekerjaan : Pemasangan 1 Unit Lampu Mata Kucing
Tahun : 2025

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	OH	0,064	142.812,00	9.139,97
2	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,107	178.515,00	19.101,11
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0107	192.786,00	2.062,81
4	Mandor	L.04	OH	0,004	214.218,00	856,87
	Sub Total Harga Tenaga Kerja					**31.160,76**
Bahan						
1	Led Mata kucing		Buah	1,1	59000	64.900,00
	Sub Total Harga Bahan					**64.900,00**
					JUMLAH SUB TOTAL	**96.060,76**
					OVER HEAD + PROFIT (12.50%)	**12.007,59**
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	**108.068,35**

HUBUNGAN INTERNASIONAL



NOTE:

CLIENT:

PROJECT:

CONSULTAN:

CHECKED:

SITE MGR DATE

CHECKED: DATE

DRAW BY:

ARCHITECT

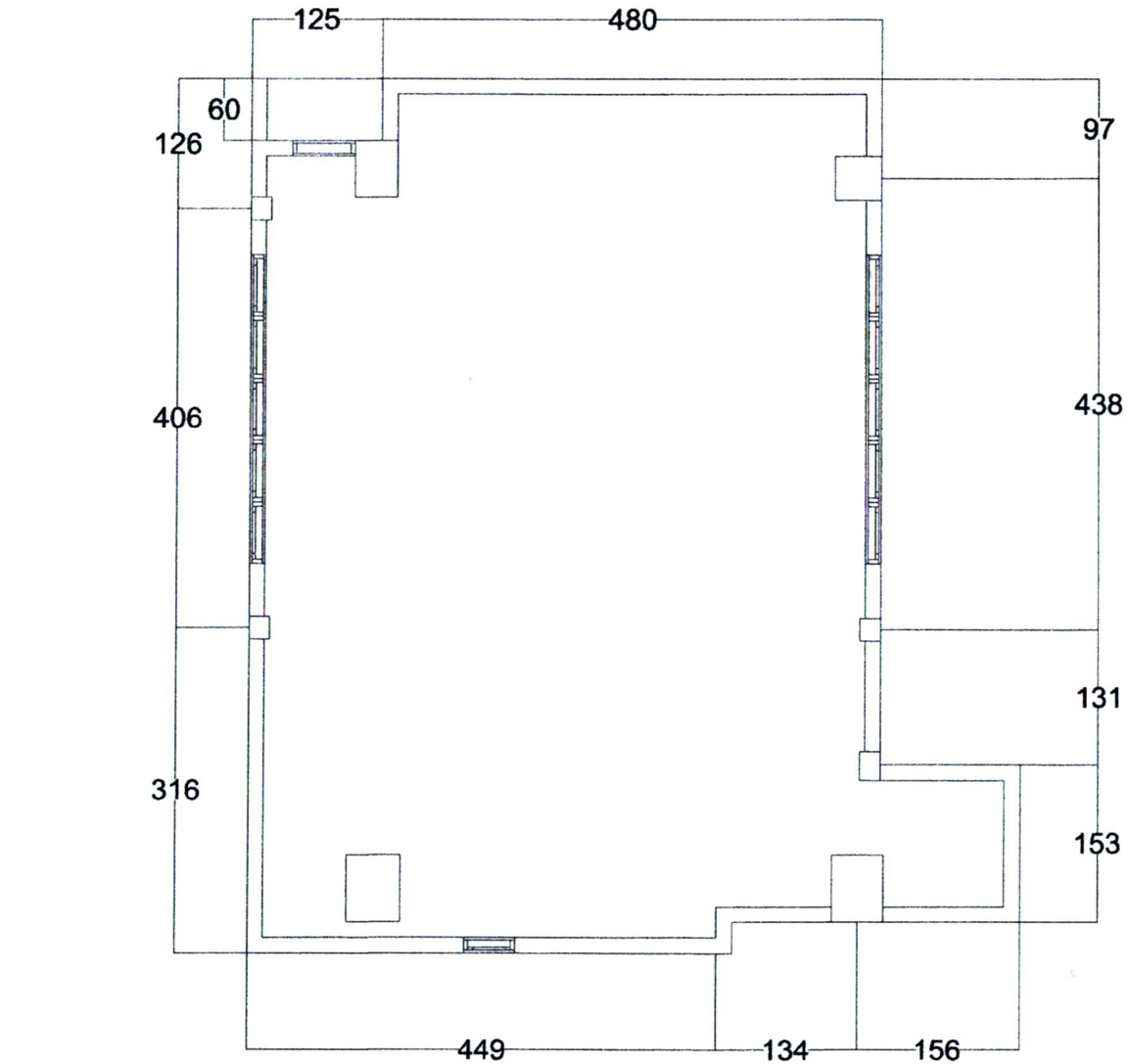
DATE

DRAFTER
ARCHITECT

DATE

TITLE

PAGE NUMBER	SCALE



DENAH

NOTE:	
CLIENT:	
PROJECT:	
CONSULTAN:	
CHECKED:	
SITE MGR DATE	
CHECKED: DATE	
DRAW BY:	
	ARCHITECT DATE
	DRAFTER ARCHITECT DATE
TITLE	
PAGE NUMBER	SCALE



NOTE:

CLIENT:

PROJECT:

CONSULTAN:

CHECKED:

SITE MGR DATE

CHECKED: DATE

DRAW BY:

ARCHITECT

DATE

DRAFTER
ARCHITECT

DATE

TITLE

PAGE NUMBER	SCALE



NOTE:	
CLIENT:	
PROJECT:	
CONSULTAN:	
CHECKED:	
SITE MGR DATE	
CHECKED: DATE	
DRAW BY:	
	ARCHITECT DATE
	DRAFTER ARCHITECT DATE
TITLE	
PAGE NUMBER	SCALE



NOTE:	
CLIENT:	
PROJECT:	
CONSULTAN:	
CHECKED:	
SITE MGR	DATE
CHECKED:	DATE
DRAW BY:	
	ARCHITECT DATE
	DRAFTER ARCHITECT DATE
TITLE	
PAGE NUMBER	SCALE



NOTE:

CLIENT:

PROJECT:

CONSULTAN:

CHECKED:

SITE MGR DATE

CHECKED: DATE

DRAW BY:

ARCHITECT

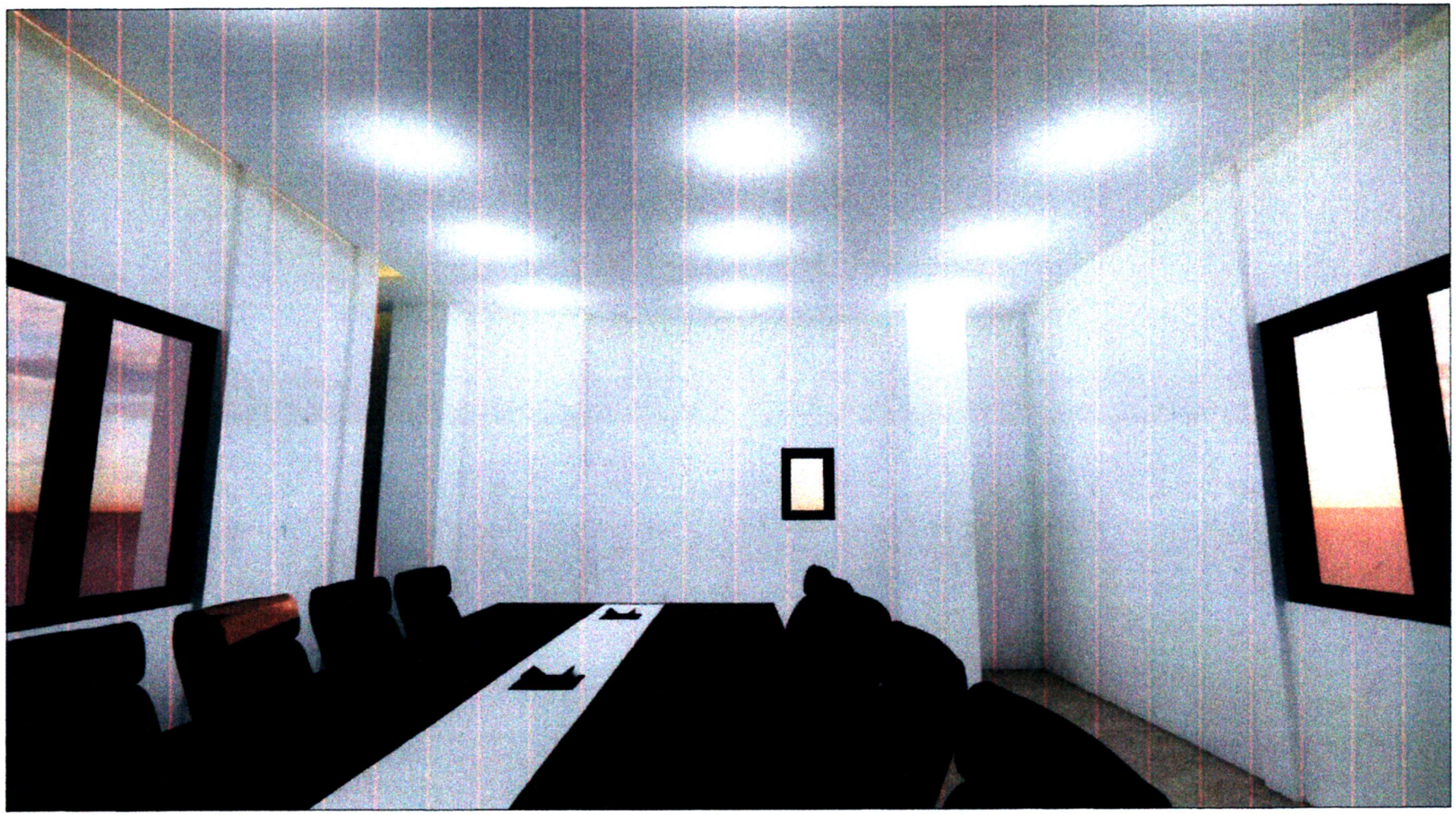
DATE

DRAFTER
ARCHITECT

DATE

TITLE

PAGE NUMBER	SCALE



NOTE:

CLIENT:

PROJECT:

CONSULTAN:

CHECKED:

SITE MGR DATE

CHECKED: DATE

DRAW BY:

ARCHITECT

DATE

DRAFTER
ARCHITECT

DATE

TITLE

PAGE NUMBER	SCALE

SUMMARY NONTENDER

PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG HUBUNGAN INTERNASIONAL

PROFIL PAKET	
Kode RUP	2605200047
Nama Paket	Pekerjaan Pembangunan Gedung Hubungan Internasional
Kode Paket	20260034
Satuan Kerja	Universitas Hasanuddin
Unit Kerja	Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Tahun Anggaran	2026
Sumber Dana	Non-APBN
Kode M.A.K	K.16.1.3.533912
Pagu Kegiatan	Rp. 182.877.000,00,-
Nilai HPS	Rp. 182.876.191,00,-
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi
Kategori Pemilihan	NonTender
Metode Pemilihan	Pengadaan Langsung
Jenis Kontrak	Harga Satuan
Bentuk Kontrak	Surat Perintah Kerja (SPK)
Kualifikasi Usaha	Kecil
Lokasi Pekerjaan	Fakultas Isipol
Waktu Pembuatan	2026-02-15 16:32:48 WITA oleh sampara

Pejabat Pembuat Komitmen	
Nama	Sampara, S.T., M.M
NIP	196909051993031003
Email	samparasyarifuddin69@gmail.com
No. Telp	081241888841

Pelaksana Pemilihan Penyedia	
Nama	Andarias Benjamin,S.Sos
NIP	197104051993031002
Email	andarias.b0504@gmail.com
No. Telp	085974694498

Peserta Diundang	
Nama	CV. PRATAMA MULYA
NPWP	03.079.839.1-805.000
Alamat	Jl. Kecaping Raya Perumnas Antang,Kota Makassar Sulawesi Selatan
Undangan	171/UND-PL/E-02/2026 Tanggan 18 Februari 2026

Penayangan Paket

Hari	Rabu
Tanggal	18 Februari 2026
Pukul	10:15:17 WITA

PERSYARATAN

1. Memiliki izin usaha:
   41016-Konstruksi Gedung Pendidikan(KBLI 2020)
   BG006-Konstruksi Gedung Pendidikan(SBU Jasa Konstruksi 2024)
2. Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak dengan melampirkan laporan SPT Tahunan sebanyak 1 tahun terakhir (Tahun 2024)
3. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
   - Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
   - Surat Kuasa (apabila dikuasakan); dan
   - Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan)
4. Menandatangani Isian Kualifikasi
5. Menandatangani Surat Pernyataan
6. Menandatangani Pakta Integritas
7. Tidak masuk dalam Daftar Hitam
8. Memiliki pengalaman dengan ketentuan sebagai berikut:
   1. Penyediaan Jasa Konstruksi pada divisi yang sama1 paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak;
   2. Penyediaan Jasa Konstruksi sekurang-kurangnya dalam kelompok/grup yang sama paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak
9. Surat Penawaran
10. Masa Berlaku Penawaran 15(lima belas)
11. Spesifikasi teknis (karakteristik fisik, detail desain, toleransi, material yang digunakan, persyaratan pemeliharaan dan persyaratan operasi), dapat dilengkapi dengan contoh, brosur, dan gambar-gambar
12. Melampirkan Tenaga teknis/terampil
13. Jadwal Pelaksanaan berupa *time schedule*
14. Rincian harga penawaran (Daftar Kuantitas dan Harga)/BoQ

Jadwal Pemilihan

No	Tahapan	Mulai	Selesai
1	Pemberian Penjelasan	2026-02-18 11:00:00	2026-02-18 12:00:59
2	Upload Dokumen Penawaran	2026-02-18 12:01:00	2026-02-23 10:00:59
3	Pembukaan Dokumen Penawaran	2026-02-23 10:01:00	2026-02-23 12:00:59
4	Evaluasi Penawaran	2026-02-23 10:02:00	2026-02-23 13:00:59
5	Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	2026-02-23 13:01:00	2026-02-23 13:20:59
6	Pengumuman Pemenang	2026-02-23 13:21:00	2026-02-23 14:00:59

Pertanyaan dan Penjelasan

Pembukaan

Assalamualaikum Wr. Wb. dan selamat pagi

Disampaikan kepada para calon penyedia, agar dapat dengan teliti dan cermat membaca seluruh isi persyaratan dan ketentuan yang ada dalam dokumen pemilihan, sehingga pertanyaan yang akan disampaikan nantinya adalah hal-hal yang perlu menjadi pertimbangan dan usulan yang relevan dengan pekerjaan tersebut.
Pelaksana Pemilihan tidak akan memberi jawaban secara detail apabila pertanyaan yang disampaikan sudah tertera dalam dokumen pemilihan.
Terima kasih

Penawaran Peserta

No	Nama Peserta	Waktu Kirim (WITA)	HashKey
1	CV. PRATAMA MULYA	20 Februari 2026 14:02:44	01ab0325912c6621c16a1bfbd57ca093

Evaluasi Penawaran

No	Evaluasi	Hasil	Catatan
1	Evaluasi Administrasi	Lulus	-
2	Evaluasi Teknis	Lulus	-
3	Evaluasi Harga	Lulus	-

Klarifikasi Kualifikasi

-

Klarifikasi Teknis

-

Hasil Negosiasi Harga

Harga Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Harga Negosiasi	Efisiensi HPS
182.543.415	182.543.415	181.905.906	970.285(0,53%)

Pengumuman Pemenang

Pemenang	CV. PRATAMA MULYA
NPWP	03.079.839.1-805.000
Harga Penawaran	Rp.182.543.415,00
Harga Negosiasi	Rp.181.905.906,00

Dokumen ini dibuat melalui SPSE Mandiri Unhas pada 23 Februari 2026 pukul 13:33:05 WITA

PROFIL REKANAN UNIVERSITAS HASANUDDIN

KODE REGISTRASI : 2DCF0E1C-216B6FB3-D7741CEB-54154BAC

Nama Badan Usaha	CV. PRATAMA MULYA
NPWP	03.079.839.1-805.000
Bentuk Usaha	CV (Commanditaire Vennootschap)
Status PKP	Perusahan telah berstatus PKP
No. PKP	S-1755PKP/WPJ.15/KP.0203/2019
Jenis Kedudukan	Kantor Pusat
Alamat	Jl. Kecaping Raya Perumnas Antang Kode POS : 902235
Kabupaten/Kota	Kota Makassar
Propisi	Sulawesi Selatan
Email	cv.pratamamulya9999@gmail.com
No. SK Penetapan	09579/UN4.1.2/KEP/2024
Deskripsi Perusahaan	Perusahaan Konstruksi dan Supliyer

Akta Pendirian

Nomor	06
Tanggal	10 November 2010
Nama Notaris	SITTI HASRIDAH RASYID,S.H
Alamat Notaris	JL. URIP SUMUHARJO KM. VI PANAIKANG MAKASSAR

Akta Perubahan

Nomor	005
Tanggal	21 Mei 2024
Nama Notaris	YULI ADHA HAMZAH S.H M.H.,M.Kn
Alamat Notaris	JLN. SUNGAI CALENDU NO 12 BANTAENG

Tanda Registrasi

Nomor	AHU-0016015-AH.01.16 Tahun 2021
Tanggal	31 Maret 2016

Rekening Bank

Nomor Rekening	0538650844
Nama Bank	BNI46

Izin Usaha

No	Jenis Izin Usaha	Nomor	Penerbit	Tgl Terbit	Masa Berlaku	Kualifikasi
1	Nomor Induk Berusaha (NIB)	1266000521505	Badan Kordinasi Penanaman Modal	2021-05-10	Tidak Ada	Kecil

Klasifikasi Usaha :
47879(KBLI 2020) : Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Campuran Kertas, Karton, Barang Dari Kertas, Alat Tulis-menulis, Alat Gambar, Hasil Pencetakan, Penerbitan Dan Lainnya
47721(KBLI 2020) : Perdagangan Eceran Bahan Kimia
47791(KBLI 2020) : Perdagangan Eceran Mesin Pertanian Dan Perlengkapannya
47592(KBLI 2020) : Perdagangan Eceran Peralatan Listrik Rumah Tangga Dan Peralatan Penerangan Dan Perlengkapannya
47611(KBLI 2020) : Perdagangan Eceran Alat Tulis Menulis Dan Gambar
47599(KBLI 2020) : Perdagangan Eceran Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya Dalam Subgolongan 4759
47411(KBLI 2020) : Perdagangan Eceran Komputer Dan Perlengkapannya
47591(KBLI 2020) : Perdagangan Eceran Furnitur
41016(KBLI 2020) : Konstruksi Gedung Pendidikan
41011(KBLI 2020) : Konstruksi Gedung Tempat Tinggal
41012(KBLI 2020) : Konstruksi Gedung Perkantoran
41013(KBLI 2020) : Konstruksi Gedung Industri
41014(KBLI 2020) : Konstruksi Gedung Perbelanjaan
41015(KBLI 2020) : Konstruksi Gedung Kesehatan
43304(KBLI 2020) : Dekorasi Interior
41019(KBLI 2020) : Konstruksi Gedung Lainnya
43221(KBLI 2020) : Instalasi Saluran Air (plambing)
43291(KBLI 2020) : Instalasi Mekanikal
43303(KBLI 2020) : Pengecatan
43211(KBLI 2020) : Instalasi Listrik

2	Sertifikat Badan Usaha (SBU)	10001	Badan Kordinasi Penanaman Modal	2023-02-20	2026-02-19	Kecil

Klasifikasi Usaha :
41016(KBLI 2020) : Konstruksi Gedung Pendidikan

PROFIL REKANAN UNIVERSITAS HASANUDDIN

KODE REGISTRASI : 2DCF0E1C-216B6FB3-D7741CEB-54154BAC

Nama Badan Usaha	CV. PRATAMA MULYA
NPWP	03.079.839.1-805.000
Bentuk Usaha	CV (Commanditaire Vennootschap)
Status PKP	Perusahan telah berstatus PKP
No. PKP	S-1755PKP/WPJ.15/KP.0203/2019
Jenis Kedudukan	Kantor Pusat
Alamat	Jl. Kecaping Raya Perumnas Antang Kode POS : 902235
Kabupaten/Kota	Kota Makassar
Propisi	Sulawesi Selatan
Email	cv.pratamamulya9999@gmail.com
No. SK Penetapan	09579/UN4.1.2/KEP/2024
Deskripsi Perusahaan	Perusahaan Konstruksi dan Supliyer

Akta Pendirian

Nomor	06
Tanggal	10 November 2010
Nama Notaris	SITTI HASRIDAH RASYID,S.H
Alamat Notaris	JL. URIP SUMUHARJO KM. VI PANAIKANG MAKASSAR

Akta Perubahan

Nomor	005
Tanggal	21 Mei 2024
Nama Notaris	YULI ADHA HAMZAH S.H M.H.,M.Kn
Alamat Notaris	JLN. SUNGAI CALENDU NO 12 BANTAENG

Tanda Registrasi

Nomor	AHU-0016015-AH.01.16 Tahun 2021
Tanggal	31 Maret 2016

Rekening Bank

Nomor Rekening	0538650844
Nama Bank	BNI46

Izin Usaha

No	Jenis Izin Usaha	Nomor	Penerbit	Tgl Terbit	Masa Berlaku	Kualifikasi
1	Nomor Induk Berusaha (NIB)	1266000521505	Badan Kordinasi Penanaman Modal	2021-05-10	Tidak Ada	Kecil

Klasifikasi Usaha :
47879(KBLI 2020) : Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Campuran Kertas, Karton, Barang Dari Kertas, Alat Tulis-menulis, Alat Gambar, Hasil Pencetakan, Penerbitan Dan Lainnya
47721(KBLI 2020) : Perdagangan Eceran Bahan Kimia
47791(KBLI 2020) : Perdagangan Eceran Mesin Pertanian Dan Perlengkapannya
47592(KBLI 2020) : Perdagangan Eceran Peralatan Listrik Rumah Tangga Dan Peralatan Penerangan Dan Perlengkapannya
47611(KBLI 2020) : Perdagangan Eceran Alat Tulis Menulis Dan Gambar
47599(KBLI 2020) : Perdagangan Eceran Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya Dalam Subgolongan 4759
47411(KBLI 2020) : Perdagangan Eceran Komputer Dan Perlengkapannya
47591(KBLI 2020) : Perdagangan Eceran Furnitur
41016(KBLI 2020) : Konstruksi Gedung Pendidikan
41011(KBLI 2020) : Konstruksi Gedung Tempat Tinggal
41012(KBLI 2020) : Konstruksi Gedung Perkantoran
41013(KBLI 2020) : Konstruksi Gedung Industri
41014(KBLI 2020) : Konstruksi Gedung Perbelanjaan
41015(KBLI 2020) : Konstruksi Gedung Kesehatan
43304(KBLI 2020) : Dekorasi Interior
41019(KBLI 2020) : Konstruksi Gedung Lainnya
43221(KBLI 2020) : Instalasi Saluran Air (plambing)
43291(KBLI 2020) : Instalasi Mekanikal
43303(KBLI 2020) : Pengecatan
43211(KBLI 2020) : Instalasi Listrik

No	Jenis Izin Usaha	Nomor	Penerbit	Tgl Terbit	Masa Berlaku	Kualifikasi
2	Sertifikat Badan Usaha (SBU)	12660005215000 10001	Badan Kordinasi Penanaman Modal	2023-02-20	2026-02-19	Kecil

Klasifikasi Usaha :
41016(KBLI 2020) : Konstruksi Gedung Pendidikan

Data Manajerial/Pengurus

No	Nama Lengkap	Jabatan	NPWP	No.Telp	Penandatangan
1	Ir. PRATAMA REZKY MULYADI.S.T	Wakil Direktur	805631256805000	085158889209	Ya

Narahubung

No	Nama Lengkap	Email	Telp	Alamat
1	mardiana	mardianamasud@gmail.com	085341541132	jl.arsitektur blok dnomo 72 komp. unhas antang